

## Luxusvilla in erhöhter und sonniger Lage von Los Balcones

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	689.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Luxusvilla in erhöhter und sonniger Lage von Los Balcones. Das Haus befindet sich in einer hohen und sonnigen Lage mit einer unglaublichen Aussicht vom Solarium in perfekter Südwestlage. Diese Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück auf der Vorder- und Rückseite mit verschiedenen Ebenen und bietet verschiedene Optionen wie Sitzbereich und Unterhaltungsbereich, Grillplatz und Einfahrtsbereich.

Intern wird das Anwesen mit zentralen Gas- oder Wasserheizkörpern beheizt oder durch separate Klimaanlage in jedem Raum gekühlt. Das Haus ist ein erstklassiger Wohnsitz mit durchweg edler Materialauswahl in harmonischen Farben und bildet eine fantastische Basis für die einfache Gestaltung Ihres eigenen Zuhauses. Mit einer Wohnfläche von 145 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon zwei en-suite Badezimmer, ein riesiges offenes Wohnzimmer, Esszimmer und eine offene amerikanische Küche mit stilvoll gestalteten großen Fenstern, die die Küche hell und sehr angenehm machen, viel Stauraum, große Steinplatten, Keramikspüle und hochwertige Haushaltsgeräte.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	812 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Dieses Anwesen verfügt außerdem über eine riesige 120 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit einer eingebauten Außenküche und einem Abstellraum.  
812 m<sup>2</sup> großer, mehrstöckiger Garten mit rutschfesten Fliesen im gesamten Gebäude. Privater beheizter Pool mit gesichertem Bereich aus Glaszaun und abschließbarer Tür. Parkplatz für mehrere Autos, der über ein elektrisches Tor von der Straße aus zugänglich ist. In der aktuellen Aufteilung verfügt das Haus heute über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (ein Familienbadezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Dusche und die anderen beiden verfügen über ein eigenes Bad mit Dusche). Das ganze Haus wirkt dank viel Glas luftig und sehr hell Parteien und Türen, aber auch dank der hohen Lage mit schöner Aussicht auf das Villenviertel. Das Grundstück ist wunderbar mit großen Flächen, auf denen die Kinder herumtoben und spielen können und mit guter Aufsicht für Sie als Eltern. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Straße in sicherer Entfernung von den belebten Straßen der Gegend.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage



Hier wohnen Sie in einer Gegend, die von vielen als eine besondere Oase mit ihren schönen Spazierwegen und schönen Grünflächen etwas außerhalb von Torre Vieja angesehen wird. Gute Kommunikation in Form eines Busses. Hier gibt es auch eine gute Auswahl an Lebensmitteln mit verschiedenen Bars, Restaurants, Lebensmittelgeschäften, aber auch anderen Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten wie einer Apotheke, einem Friseur, einem Casino - um nur einige zu nennen.



## Ausstattung

- Nature park
- Solarium
- South facing



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

















