

Makellose Villa mit freiem Meer-und Bergblick und separatem Apartment mit grosser Terrasse auf dem Monte Pego

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	395.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Villa auf dem Monte Pego mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge. Diese gut gepflegte Immobilie bietet ein gemütliches Zuhause in einer begehrten Lage.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die für Komfort und Privatsphäre sorgen. Der Master-Schlafbereich verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer und bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein Büro. Das gemütliche Wohn-Esszimmer mit Kamin ist verbunden mit der vollausgestatteten Küche. Diese offene Gestaltung schafft eine freundliche Atmosphäre. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer teilweise überdachten Terrasse, die mit Blick auf den Pool gestaltet ist. Diese Terrasse dient als Schnittstelle zwischen dem Innen- und Außenbereich, wobei ein Teil geschützt ist und so vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zusätzlich zur Terrasse befindet sich hier eine Aussenküche, die sich optimal für Outdoor-Aktivitäten und kulinarische Erlebnisse eignet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	186 m²
Grundstücksfläche	1.196 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Gepflegt



Dieser eigenständige Raum umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, 1-2 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Badezimmer sowie eine Werkstatt. Der mediterrane Garten rund um das Anwesen wurde sorgfältig gestaltet, und abgerundet wird das Gesamtbild durch eine praktische Garage, die sowohl Stauraum als auch sichere Parkmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Lage

Monte Pego lockt mit seiner natürlichen Schönheit, traumhaften Aussichten auf das Meer und die Hügel. Hier finden Sie Ruhe und Gelassenheit, können aber in wenigen Minuten die nächsten Dörfer (z.B. Pego) erreichen. Monte Pego liegt nur eine kurze Fahrt von Denia entfernt, einer lebendigen Küstenstadt, die mit ihren Stränden, Restaurants und kulturellen Angeboten begeistert. Die Flughäfen in Alicante und Valencia sind ca. 1 Stunde Autofahrt entfernt..



Ausstattung

Garage, Pool, Fußbodenheizung, Stromheizungen, Klimaanlage, Kaminofen, Lastaufzug, Abstellräume, Alarmanlage, doppelverglaste PVC Fenster mit Rollläden und Mosquitoschutz, automatisches Tor, Aussenküche, Markisen, Fliesenböden, Einbauschränke, und vieles mehr!.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

























