Fantastische und großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Garage, sehr großem Souterrain, Privatpool und Meerblick

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	675.000 €
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen mit ihrer überaus attraktiven Architektur verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 307 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 mit einer Pergola versehenen Terrasse im Erdgeschoss (ca. 23 m²),
2 Balkonen im Obergeschoss (zusammen ca. 19 m²) und
1 Souterrain (im Rohbau) von ca. 141 m² mit Garage, Hauswirtschaftsraum und weiteren Räumen.
Die Grundstücke haben eine Größe von 378 m² - 550 m².
Die kleine Anlage besteht aus nur 46 phantastischen und großzügigen Villen mit sehr großem Souterrain, in dem sich auch die jeweilige Garage befindet, und mit Privatpool. Alle Villen bieten einen beeindruckenden Ausblick aufs Meer und die Ortschaft Polop.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	307 m²
Grundstücksfläche	378 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die kleine Anlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung am westlichen Ortsrand von Polop. In diesem malerischen Bergort heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!
Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Ferienzentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.
0bwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spazierengehen, Radfahren und Wandern.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

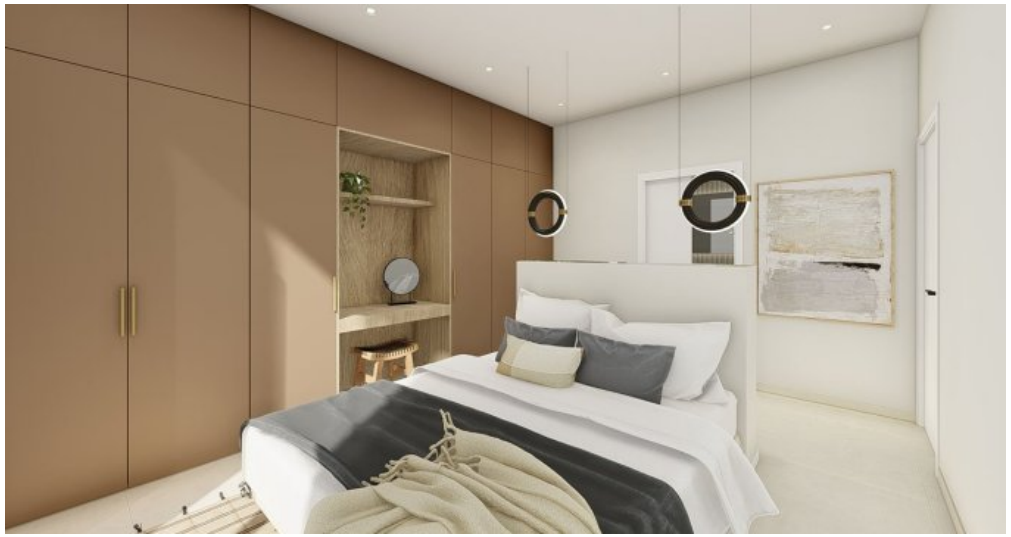
Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.
Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Den Flughafen von Alicante erreicht man in ca. 45 Minuten mit dem Auto.

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Fußbodenheizung in den Bädern, LED-Beleuchtung im ganzen Haus, Garagen im Souterrain, elektrische Zufahrtstore, Solarpaneele, Privatpools und vieles mehr.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso