

## Großzügige Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Indoor-Pool, Garage und Sauna

### Preise & Kosten

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Courtage   | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis  | 585.000 €                                       |
| Freiplätze | 10                                              |



### Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Haus liegt in dem typisch spanischen Ort Pego. Es ist mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet. Dabei handelt es sich unter anderem um Echtsteinfliesen, Marmor an den Wänden und am Fußboden und Tosca Stein zur Verzierung innen und außen.

Die Hauptebene betreten wir durch einen geräumigen Eingangsbereich. Von dort aus verteilen sich eine Gästetoilette, das große zweigeteilte Wohnzimmer, die offene Küche mit eigenem Abstellraum für Lebensmittel und Utensilien und drei Schlafzimmer und ein Büro. Das Hauptschlafzimmer und das dazugehörige Bad mit Dusche und Hydromassage Badewanne werden vom Wohnzimmer aus erreicht. Vom Flur erreicht man außerdem den Zwischenboden zum Dach wo sich die Klimaanlage geschützt aber trotzdem außer Hörweite befinden. Zum Keller/Garage führt eine Innentreppe. Die Fläche des Kellers ist nochmal etwas grösser als die Hauptetage und verfügt über einen Indoor Pool, eine Sauna, den Öl Tank für die Zentralheizung und eine Menge Platz für Fahrzeuge jeder Art und Abstellmöglichkeiten.

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 311 m²   |
| Grundstücksfläche    | 919 m²   |
| Zimmer               | 7        |
| Schlafzimmer         | 5        |
| Badezimmer           | 3        |
| Stellplätze          | 10       |
| Terrassen            | 2        |
| Baujahr              | 2006     |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |



Das sorgt für eine Belüftung der inneren Mauer und wirkt auf die Art einer Feuchtigkeitsbildung entgegen. Im Außenbereich liegt die überdachte Naya mit Außengrill Bereich, ein Hauswirtschaftsraum und der pflegeleichte Garten.

## Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Gehoben        |
| Küche           | Einbauküche    |
| Kamin           | Ja             |
| Heizungsart     | Zentralheizung |
| Befeuerung      | Öl             |
| Klimatisiert    | Ja             |
| Sauna           | Ja             |
| Swimmingpool    | Ja             |
| Unterkellert    | Ja             |



## Lage

Das Objekt liegt in dem typisch spanischen Ort Pego. Dort gibt es alles was es zum Leben braucht und es ist eine ganzjährig bewohnte Stadt. In wenigen Minuten ist man auf atemberaubend schönen Panoramastrecken unterwegs. In der nahen Umgebung gibt es auch zu Fuß einiges zu entdecken. In circa 15 Minuten ist man in Els Poblets mit vielen verschiedenen Restaurants. Ein paar Minuten später erreicht man dann schon das Einkaufszentrum in Ondara mit viel Auswahl und Sachen Mode und Accessoires. Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante sind ungefähr eine Stunde entfernt..





## Ausstattung

Massivbauweise, Zentralheizung, Indoor Pool, Kamin, Hydromassage Badewanne, Keller/Garage, Sauna, Außengrill, doppelt verglaste PVC Fenster, Marmor an Wänden und Boden, Tosca Verzierungen,.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..























