

Sehr hochwertig renovierte Villa in Toplage mit großem, sonnigen Grundstück und vielen Extras

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	520.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Sehr hochwertig renovierte Villa in Top Lage, ruhig und sonnig, meernah, Bergblick, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 130 m² Wfl, viele Extras, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Isolierglasfenster, hochwertige Einbauküche, Klimageräte w/k, Kaminofen, BBQ, Carport u.v.a.m.
Es wurden 2 Bauparzellen zusammengelegt so dass das Grundstück heute über 800 m² verfügt.
Derzeit befindet sich das Objekt in der Vermietung und erzielt 32.000 EUR Mieteinnahmen pro Jahr. Die Villa ist bei Booking top platziert und verfügt über viele wiederkehrende Kunden die das Haus lieben. Die Bewertung bei Booking ist mit Hervorragend gekennzeichnet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	808 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	4
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Sehr ruhig und sonnig mit Blick auf den Segariaberg. Im Zufahrtsbereich befindet sich ein kleiner, städtischer Park mit großen Palmen. An der langen Seite des Grundstücks befindet sich eine Feuerwehrezufahrt die nicht beparkt werden darf. Die ideale Pufferzone zum Nachbarn. Das Haus verfügt über Morgen, Nachmittag und Abendsonne..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung mit vielen Extras. .



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



















