

Freistehende Villa direkt am Golfplatz, Sackgasse, Pool, 2 SZ, 2 Bäder etc.

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	295.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der sonnigen Costa Blanca! Dieses charmante, freistehende Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Oliva Nova - nur wenige Gehminuten vom renommierten Golfplatz und dem feinsandigen Strand entfernt.

Ob als ganzjähriger Wohnsitz, entspanntes Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage zur Ferienvermietung - diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in bester Lage.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Zwei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer - eines davon en Suite - bieten Komfort und Privatsphäre. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse schafft ein angenehmes Raumgefühl und verbindet Innen- und Außenbereich ideal. Für ein stets angenehmes Raumklima sorgt eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	88 m²
Grundstücksfläche	388 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	3
Baujahr	2006
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ruhige Lage in Oliva Nova nahe dem Golfplatz. In wenigen Minuten ist man mit dem Auto in Oliva wo es alles Lebensnotwendige gibt - verschiedene Restaurants und Supermärkte, ein Ärztezentrum und vieles mehr.

Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante sind in circa einer Autostunde erreichbar..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Ausstattung

Massivbauweise, Pool, doppelt verglaste PVC Fenster, Klimaanlage, elektrische Rollläden, Stellplatz.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









