# Schöne Villa mit Pool, Klima und Zentralheizung, alles auf einer Ebene, Rollstuhl geeignet, gute Vermietbarkeit

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 399.000 € |
| Freiplätze | 1 |

## Objektbeschreibung

Schön gelegene Villa mit Pool, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 120 m² Wohnfläche auf einer Ebene, barrierefrei und Rollstuhl geeignet, 402 m² Grundstück, Zentralheizung, Klimaanlagen, Einbauküche, Einbauschränke, Kaminofen, PVC Fenster mit Isolierglas und Rollladen, sep. Esszimmer, Außendusche, PKW Stellplatz, Kanalanschluss, überdachte Terrasse, Waschraum etc. Das Objekt eignet sich als Kapitalanlage (Vermietung an Rollstuhlfahrer) oder zur Eigennutzung.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 120 m² |
| Grundstücksfläche | 402 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 2 |
| Baujahr | 2004 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |

## Lage

Diese Villa befindet sich in dem beliebtesten Wohngebiet "Barranquets" in Els Poblets in sehr ruhiger Lage. Nur 1km vom Meer und 600 Meter von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeinärzte und Restaurants entfernt. Die Entfernung nach Denia beträgt ca. 10 km. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich 2 Golfplätze..

## Ausstattung

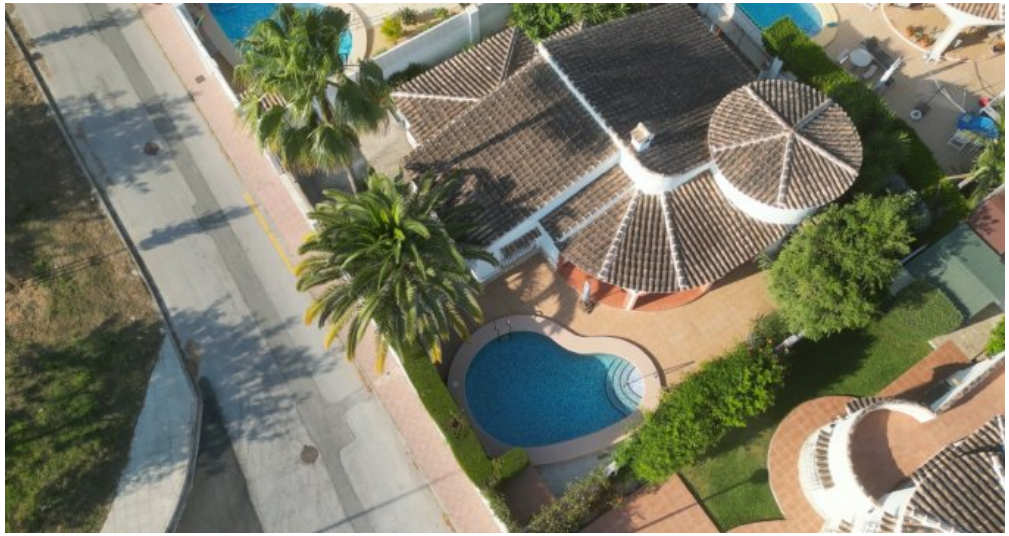
| | |
|---|---|
| Differenzierung | Standard |
| Küche | Einbauküche |
| Boden | Fliesen |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas, Elektro |
| Klimatisiert | Ja |
| möbliert | voll |
| Barrierefrei | Ja |
| Swimmingpool | Ja |

## Ausstattung

Massivbauweise, PVC - Fenster mit Rollläden und Isolierglas, Moskitoschutz, Fliesenböden, Einbauküche, Einbauschränke, Kaminofen, Zentralheizung mit Gas, Klimaanlagen, überdachte Terrasse, Pool, Außendusche, PKW Stellplatz, Stadtgas, Kanalanschluss, Glasfaserinternet, etc. .

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso