

## Gepflegtes, ebenerdiges Reihenhaus mit schöner Aufteilung und guter Lage

### Preise & Kosten

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 205.000 €                                       |



### Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus liegt in ruhiger Wohnlage am Ortsrand von Beniarbeig, nur wenige Kilometer von Dénia und der Mittelmeerküste entfernt.

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene - ideal für alle, die bequemes, ebenerdiges Wohnen bevorzugen. Das Haus verfügt über einen hellen Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der Außenbereich bietet eine überdachte Terrasse und einen kleinen Patio - ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Gemeinschaftspool steht den Bewohnern der kleinen Wohnanlage ebenfalls zur Verfügung.

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 70 m²    |
| Zimmer               | 3        |
| Schlafzimmer         | 2        |
| Badezimmer           | 1        |
| Terrassen            | 1        |
| Baujahr              | 2004     |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |



## Lage

Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden. Beniarbeig ist ein beschaulicher Ort im Hinterland der Costa Blanca, nur wenige Kilometer von Dénia und der Mittelmeerküste entfernt. Der Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen ist fußläufig erreichbar. Die Umgebung bietet eine schöne Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur. Ideal für alle, die entspannt wohnen und trotzdem schnell am Meer sein möchten. Eine gute Wahl für dauerhaftes Wohnen, als Feriendomizil oder zur Vermietung..

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Küche        | Einbauküche |
| Boden        | Fliesen     |
| Heizungsart  | Ofenheizung |
| Klimatisiert | Ja          |
| möbliert     | voll        |



## Ausstattung

Gemeinschaftspool, Hauswirtschaftsraum, Gemeinschaftsparkplätze, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rollläden, Pelletofen, Klimaanlage, Elektroheizung, Einbauschränke, Fliesenböden, und vieles mehr!.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

















in Bearbeitung  
in progress  
en curso

