

Sehr schöne Landhaus-Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und
Privatpool

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	310.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Diese schöne Villa ist nach Westen ausgerichtet und liegt am Rande von Rafal an der südlichen Costa Blanca. Die Villa bietet einen wunderschönen Blick über die Landschaft und ist weniger als 15 Gehminuten von allen Restaurants, Bars und Geschäften entfernt.

Eckpunkte der Villa:

- Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer
- Innenfläche von 130 m²
- Grundstücksfläche von 500 m²
- Westlage
- Klimaanlage im gesamten Haus
- Privater Pool
- Grillplatz im Freien
- Wunderschön angelegter Garten
- Parkplatz abseits der Straße

Wenn Sie durch das elektrische Tor auf die Auffahrt fahren, liegt die Villa direkt vor Ihnen und Sie spüren sofort: Das ist es! Sie betreten das Anwesen und gelangen in ein großes, offenes Wohnzimmer mit hohen Decken. Die derzeitigen Eigentümer haben links vom Wohnbereich einen schönen Essbereich eingerichtet und rechts davon einen gemütlichen Loungebereich mit einem einladenden Holzofen in der hinteren rechten Ecke - einfach wunderschön.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Rechts von der Terrasse befindet sich ein Raum, den die Eigentümer als Büro nutzen. Zurück im Inneren, links vom Wohnbereich, befindet sich eine geräumige Küche, die sich über zwei Wände erstreckt und reichlich Platz zum Kochen bietet, wenn Sie Familie oder Freunde zum Abendessen einladen. Am anderen Ende befindet sich eine Tür, die Zugang zum Garten bietet. Das Hauptschlafzimmer ist das nächste und das größte der drei Schlafzimmer und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Wenn Sie durch den Wohnbereich gehen und sich auf der rechten Seite der Immobilie befinden, haben Sie zwei geräumige Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer für Ihre Gäste oder Ihre Familie, wenn diese zu Besuch sind. Wenn Sie aus der Haupttür hinaus- und um das Haus herumgehen, finden Sie einen Carport für Ihr Auto, gefolgt von einem Außenlagerbereich. Wenn Sie weiter um die Villa herumgehen, gelangen Sie zur Rückseite, wo Sie einen schönen privaten Pool und einen Grillbereich für gesellige Runden finden.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage



An der Seite der Villa führt eine Treppe hinauf zum Solarium mit herrlichem Blick über die Landschaft und die Hügel in der Ferne. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Künstlerzimmer genutzt werden kann.



Lage



Ausstattung



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















