

Große Villa auf Eckgrundstück mit Pool und Doppelgarage in Top-Lage in Benissa Montemar

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	675.000 €
Garagen	2



Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen von Benissa, im idyllischen Montemar, liegt diese großzügige Villa auf einem sonnigen Eckgrundstück von rund 1.090 m². Das Haus bietet mehr als 240 m² Wohnfläche, eine Doppelgarage sowie einen herrlichen Außenbereich mit Pool und Jacuzzi - ideal für alle, die mediterranes Wohnen mit Komfort und Privatsphäre verbinden möchten.

Im Erdgeschoss überzeugt ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kamin, dazu ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein zusätzliches Bad sowie einen offenen Bereich, der sich perfekt als Büro oder Atelier eignet.

Der Außenbereich ist wie geschaffen für das Leben an der Costa Blanca: Ein 43 m² großer Pool mit Wasserfall, ein überdachter Jacuzzi, verschiedene Terrassen und eine Sommerküche mit Grill sorgen für Erholung und gesellige Abende. Der mediterrane Garten mit Rasen, einheimischer Bepflanzung und Teich verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	241 m²
Grundstücksfläche	1.090 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Für Komfort im Alltag sorgen Klimaanlage und Zentralheizung.
Die Strände Baladrar und Advocat sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso die charmanten Orte Moraira und Calpe mit ihren Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten.
Ein einzigartiges Zuhause in bester Lage von Benissa Montemar - großzügig, privat und mit traumhaftem Außenbereich. .

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja



Lage



Ausstattung



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













