Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern und Privatpool in einer Golfanlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	416.900 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 260 m² - 289 m² (inklusive Terrassen) mit
4 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse und
1 Dachterrasse (ca. 127 m² - 143 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 284 m² - 340 m².
In dieser Anlage entstehen freistehende Villen mit privatem Schwimmbad, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück, großen Terrassenflächen in Südlage und Sommerküche.
Diese wunderschönen Villen, die nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut werden, verfügen über 2, 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 oder 3 voll ausgestattete Badezimmer.
Die Anlage befindet sich in Condado de Alhama, Murcia, in einem Luxus-Resort mit Sportanlagen und umgeben von Natur, allen nötigen Dienstleistungen und mehreren Golfplätzen. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	260 m²
Grundstücksfläche	284 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Diese Villen im Golfresort Condado de Alhama liegen ganz in der Nähe des Haupteinkaufszentrums der Golfanlage. Hier gibt es unter anderem einen Supermarkt sowie einladende Bars und Restaurants. Es gibt außerdem eine Buslinie zum neuen Flughafen von Murcia und zu den wunderschönen Stränden von Mazarrón.
Condado de Alhama - Alhama Signature gilt als einer der besten Golfplätze Spaniens. Ein sehr langer und spektakulärer Platz mit 5 großen Seen, 116 Bunkern mit sehr unterschiedlichen Formen, originellen Abschlägen, breiten Fairways und schnellen Grüns. Ein erstklassiger Golfplatz.
Die Region Murcia verfügt über eine 73 km lange Küstenlinie mit einigen wahrhaft herrlichen Stränden - es gibt insgesamt 192 Strände mit feinem Sand und warmem, flachem Wasser, an denen man baden, sonnenbaden, segeln sowie Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln, Angeln, Surfen usw. betreiben kann. Die Region Murcia kann sich nicht nur ihrer kulturellen Vielfalt rühmen, sondern auch ihres natürlichen Reichtums, mit vielfältigen Naturparks und Sehenswürdigkeiten, sowohl an der Küste als auch im Landesinneren.

Ausstattung

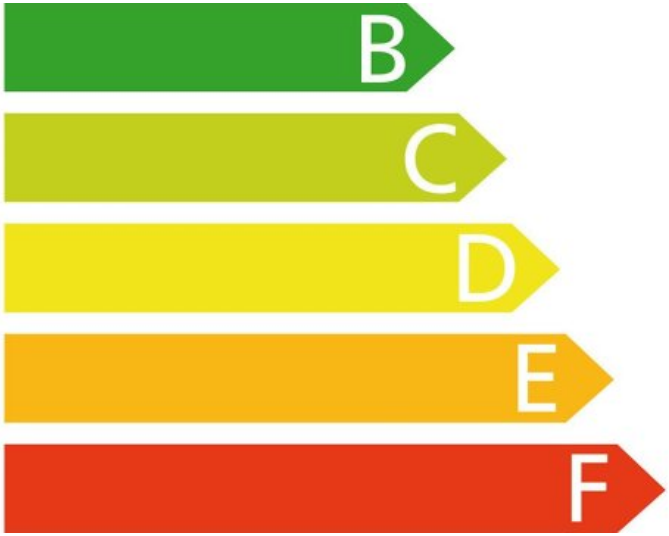
Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Ausstattung

Die Immobilien werden in hochwertiger Bauqualität erstellt und sind ausgestattet mit:
- privatem Schwimmbad mit Solardusche
- komplett eingerichteter Küche, ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube
- Beleuchtung im Inneren des Hauses sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränken mit Schubladen und Regalen
- komplett ausgestatteten Bädern mit Waschtisch, Hängetoilette, Spiegel, Wanddusche, Duschabtrennung und Fußbodenheizung
- Vorinstallation für eine Klimaanlage
- Sommerküche auf der Dachterrasse
- Kfz-Stellplatz und
- Ladestation für Elektroautos.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso