

## Finca mit einem Grundstück von 17.000 m<sup>2</sup> und einer Villa zur Fertigstellung von ca. 500 m<sup>2</sup> in einer sehr schönen Landschaft!

### Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	199.000 €
Garagen	1



### Objektbeschreibung

Villa im Bau mit einer Struktur von 500 Quadratmetern (360 bewohnbar plus 140 Terrassen und Balkone) Garage von 160m<sup>2</sup> mit Platz für Fitnessraum und Sauna. (Es gibt eine kleine Toilette).

Erdgeschoss mit 100 m<sup>2</sup> bewohnbar mit Flur, Küche, Speisekammer, großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette sowie 2 Terrassen.

Erster Stock mit weiteren 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, Ankleideraum, zwei Badezimmer, Waschküche. Darüber hinaus gibt es 2 Terrassen und einen großen Balkon mit Blick auf Cabeço d Or. Hervorragende Wärmedämmung der Wände (15 cm Wärmedämmung der Fassaden plus 10 cm im Dach). Baugenehmigung ist vorhanden, das Haus ist angeschlossen an die städtische Wasserversorgung und an das Stromnetz.

Wenn der neue Eigentümer die Innengestaltung ändern möchte, ist die jetzige Situation ideal dafür. Es gibt eine Kanalisation des Abwassers in eine Klärgrube. Das Abwasser kann für die Gartenbewässerung genutzt werden. Zusätzlich gibt es eine Zisterne für die Nutzung von Regenwasser.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	17.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4



Die in der Garage montierte Zentralstaubsaugeranlage ist so gut wie fertig.  
Ausgezeichnete Investition 15 Minuten vom Strand von Campello und 5 Minuten von der berühmten Turrónstadt Jijona und seiner bergigen Umgebung.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





--X





