

## Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Privatpool, Kfz-Stellplatz und optionalem Keller

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	399.900 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 176 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

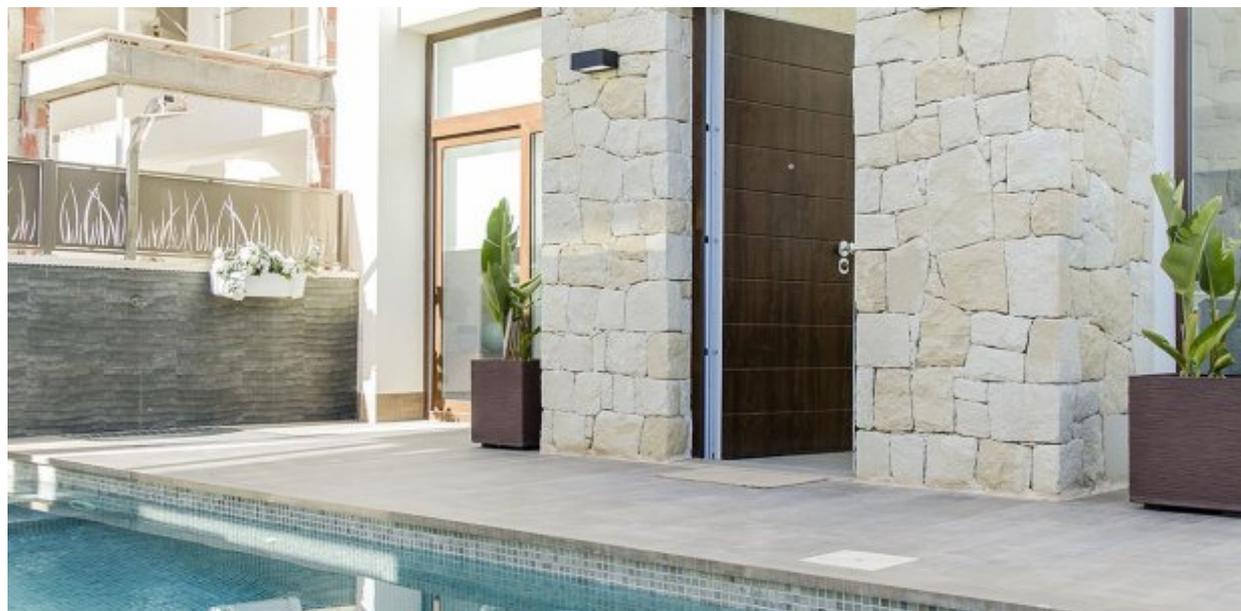
- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 überdachten Terrasse und
- 1 Dachterrasse (ca. 52 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 200 m<sup>2</sup> - 470 m<sup>2</sup>.

Nur ca. 100 m entfernt von einem Supermarkt, Restaurants und Bars befinden sich diese sehr schönen 3-Schlafzimmer-Villen, die jeweils über eine Dachterrasse sowie einen Privatpool und einen Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück verfügen. Der Bau eines Kellers ist optional.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die kleine Wohnanlage liegt in ländlicher Umgebung etwas nördlich von Los Montesinos und ca. 11 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura, La Mata und Torrevieja entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort - ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants und Bars liegt gleich nebenan - und natürlich in ca. 1,5 km Entfernung im Ort Los Montesinos. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in Guardamar del Segura und in Torrevieja, wo sich auch zwei moderne Krankenhäuser befinden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, die auf jeden Fall einen Ausflug wert sind. Sie bieten mit ihren historischen Bauten einen Einblick in die Geschichte Spaniens, außerdem ein umfangreiches kulturelles Angebot und natürlich viele Shopping-Möglichkeiten. Die Salzlagnen von La Mata und Torrevieja, die für das überaus gesunde Klima an der südlichen Costa Blanca mit verantwortlich sind, sind ebenfalls nicht allzu weit entfernt.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Und der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten über die nahegelegene Autobahn erreicht werden..



## Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, elektrische Rollläden, Videogegegsprechanlage sowie Privatpool, Außendusche, Ladestation für Elektroautos und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.



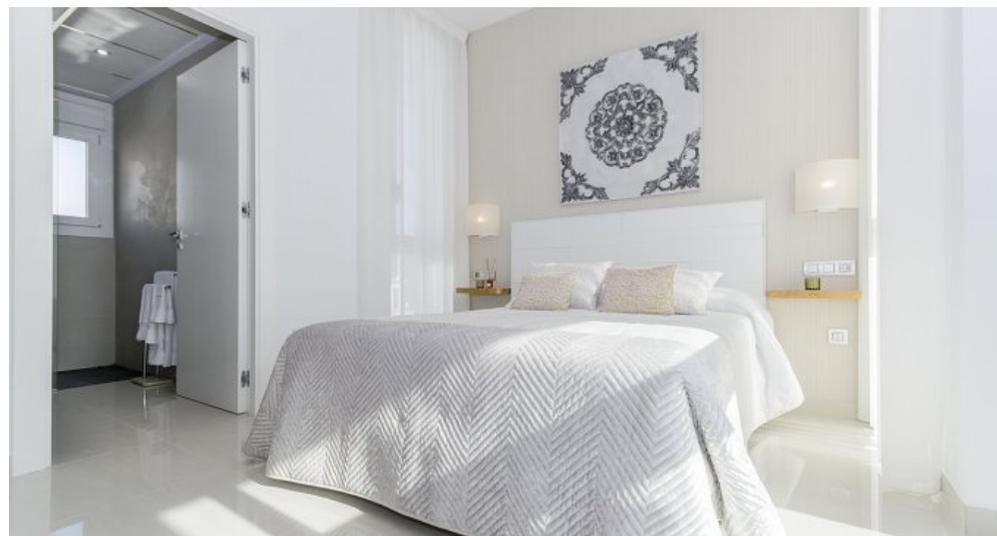
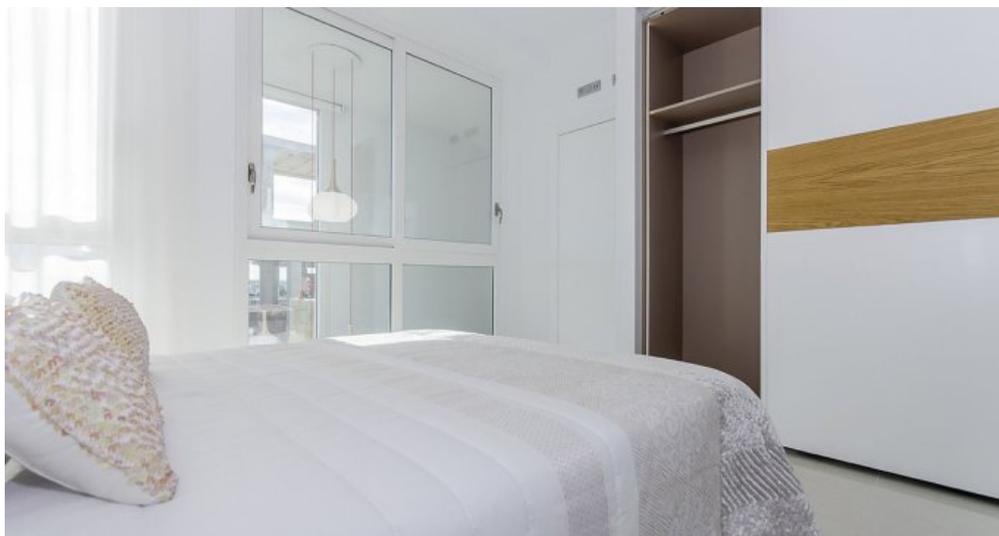
## Sonstiges

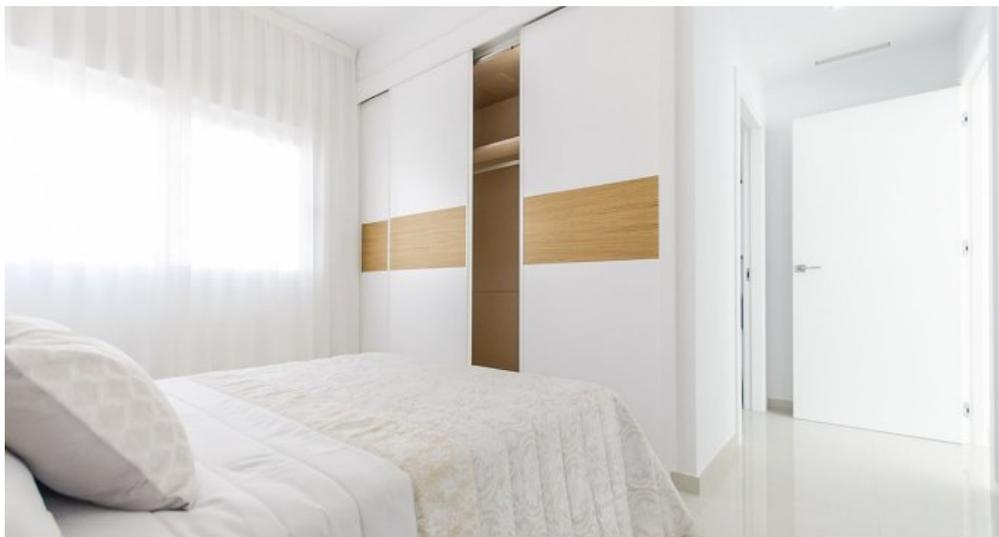
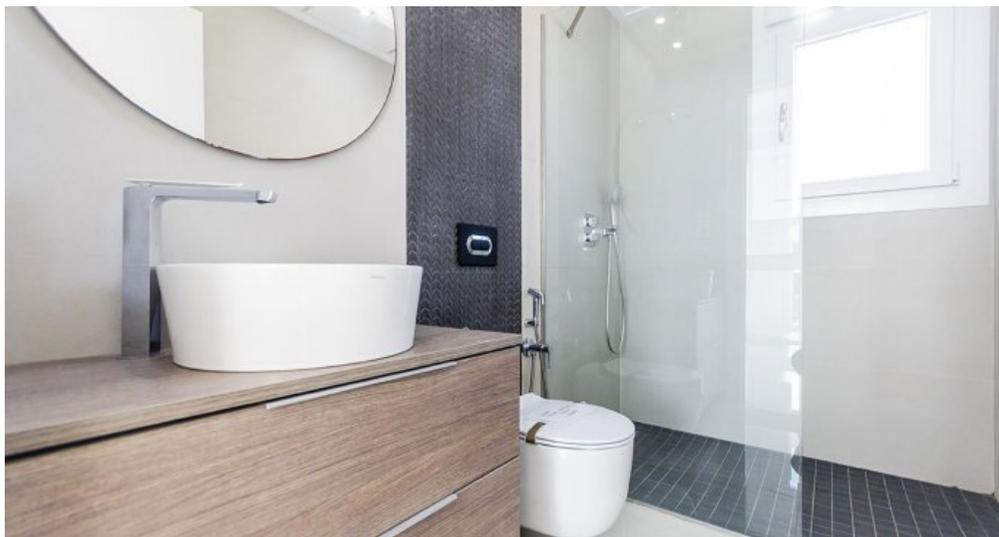
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

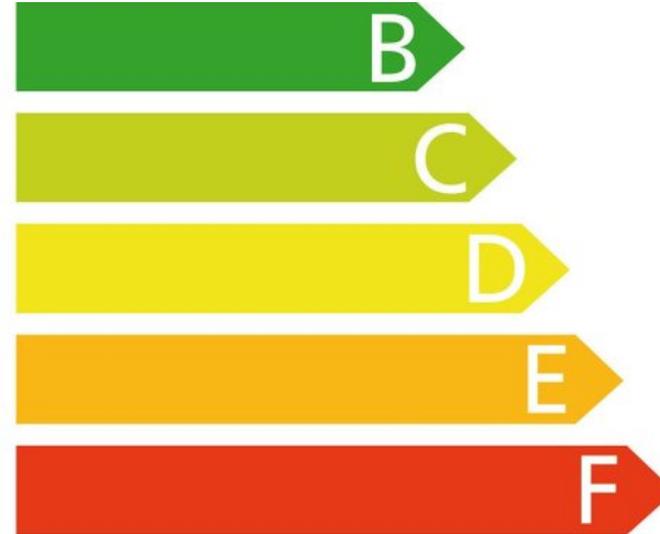












**in Bearbeitung  
in progress  
en curso**

