

## Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gemeinschaftspool und Tiefgaragenstellplatz inmitten dreier Golfplätze

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 255.000 €                                       |
| Anzahl Tiefgarage | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 76 m<sup>2</sup> - 160 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche und  
1 Terrasse (ca. 11 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>).

In der Anlage entstehen verschiedene Modelle von Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Badezimmern. Während der heißen Sommermonate können sich Groß und Klein in einem gemeinschaftlichen Swimmingpool erfrischen. Außerdem steht für die Kleinen ein Kinderspielfeld zur Verfügung. Im Preis jeder Immobilie ist ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage enthalten. .

## Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 76 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 3                 |
| Schlafzimmer         | 2                 |
| Badezimmer           | 2                 |
| Terrassen            | 1                 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug         |
| Alt-/Neubau          | Neubau            |



## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage neben dem Golfplatz von Villamartín, ca. 4,5 km vom Meer entfernt und auch nur ca. 1 km von den beiden weiteren Golfplätzen Campo Amor und Las Ramblas entfernt. Dennoch finden sich ganz in der Nähe die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Bars und Restaurants und auch in La Zenia, Cabo Roig und Campoamor findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist der Ort Torrevieja, zu dem es auch eine Busverbindung gibt, nur ca. 10 km entfernt.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

Die nahegelegene Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Klimatisiert    | Ja                 |
| Aufzug          | Personenaufzug     |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

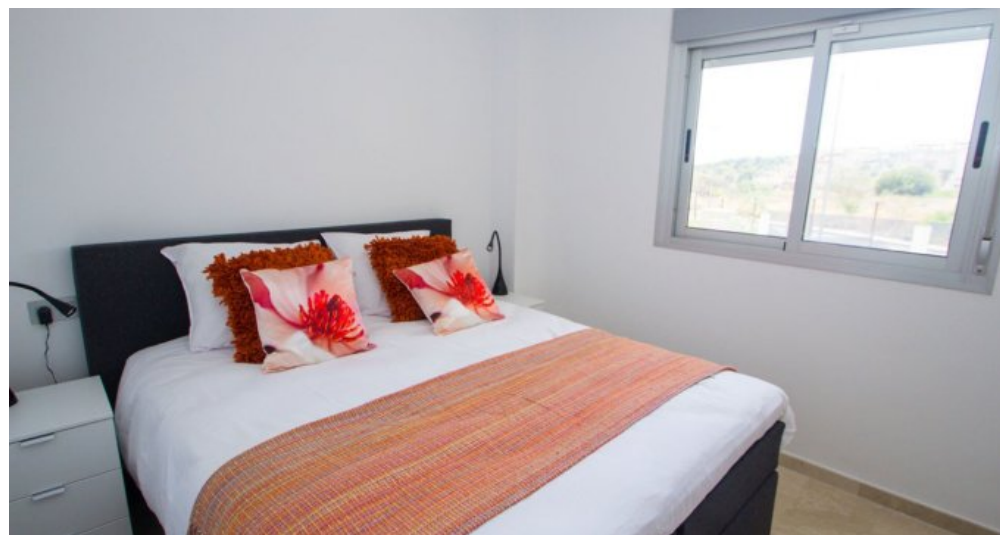
Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem Dreh-/Kippfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Gegensprechanlagen, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Klimaanlage.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

