

Kiel Vorstadt: 5 Minuten zum HBF Kiel! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete 4.750 € 5.650 € Warmmiete Nebenkosten 900€ Heizkosten 500€ 900€ Betriebskosten netto 5.650 € Gesamtbelastung (brutto) 500€ Heizkosten (netto) Summe Miete (netto) 4.750 €



Objektbeschreibung

Große Büroeinheit in Innenstadtlage. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Flächen werden provisionsfrei angeboten, deshalb bitten wir Sie, den Erstkontakt über uns zu starten.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 500 m²

Bürofläche 500 m²

Zimmer 10

Baujahr 1993

Zustand des Objektes Gepflegt

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Die Büroeinheit befindet sich an der Kreuzung Hopfenstraße/Königsweg im Kieler Stadtzentrum. Die direkte Umgebung ist überwiegend durch Geschäftshäuser geprägt. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Boden Teppich

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

Die angebotene ca. 500 m² große Bürofläche befindet sich im 2.OG eines citynahen und repräsentativen Bürohauses aus dem Baujahr 1993. Die großen Fenster mit überwiegend Außen- und Innenjalousien sorgen für eine helle und freundliche Büroatmosphäre. Teeküchen sowie WC Anlagen für Damen- und Herren sowie behindertengerechte WC's runden die Büroeinheit ab. Mehrere Fahrstühle stehen im Bürohaus zur Verfügung. 4 Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden. Die Etage wurde in 2018 mit einem anthraziten Nadelfilzteppich modernisiert. Der Fußboden ist mit antrazitem Nadelfilzteppich belegt. Die Gesamtenergieeffizienz laut Energieverbrauchsausweis beträgt 73,8 kWh (Klasse B), Strom 27,9 kWh. Baujahr Wärmeerzeuger 1993. Fernwärme. Ausstellungsdatum Energieausweis: 03.02.2020.



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2030-02-03

Energieverbrauchskennwert 73.8kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1993

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse В

Primärenergieträger **FERN**

Stromverbrauchskennwert 2.790

kWh/(⋅a)

Heizenergieverbrauchskennwert 7.380 kWh/(•a)

Sonstiges

