

Bei Rendsburg: 1-A Kanalblick, repräsentative Büroflächen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.925,55 €
Warmmiete	5.282,24 €
Nebenkosten	1.356,69 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Betriebskosten netto	1.356,69 €
Gesamtbelastung (brutto)	5.282,24 €
Summe Miete (netto)	3.925,55 €



Objektbeschreibung

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Deshalb nutzen Sie unser kostenloses Know-how zu Ihrem Vorteil und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Gehen wir gemeinsam zum Erfolg!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	362,47 m²
Bürofläche	362,47 m²
Zimmer	9
Baujahr	2010
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Der moderne Tower befindet sich in Osterrönfeld im Kreis Rendsburg-Eckernförde, direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegen. Die Anbindung über die B202 zur B210 Richtung Kiel, zur A7 Richtung Flensburg-Hamburg und zur B77 Richtung Itzehoe ist optimal. In der Nachbarschaft haben sich namhafte Gewerbebetriebe angesiedelt..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Boden	Teppich
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

Das repräsentative 4-geschossige Bürogebäude ist 2010 erbaut worden. In den oberen Etagen haben Sie einen wunderbaren Rundumblick über den Nord-Ostsee-Kanal und die umliegende Landschaft. In der Eingangshalle des Hauptgebäudes befindet sich der Empfang und der Wartebereich für Ihre Besucher. Das vorgelagerte Bürohaus (Gebäude A) hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 11.000 m². Unser Angebot umfasst im 1. OG (Gebäude B) eine Nutzfläche von ca. 362 m². Stellplätze können angemietet werden. Endenergiebedarf 10,5 kWh, Gas, Baujahr 2010, Klasse A+, Strom 41,1 kWh. Gültig bis 05.05.2032.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-05-05
Endenergiebedarf	10.50
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	4.110
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.050

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

