

Bei Rendsburg: 1-A Kanalblick, repräsentative Büroflächen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete 3.925,55 ∈ Warmmiete 5.282,24 ∈ Nebenkosten 1.356,69 ∈

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Betriebskosten netto 1.356,69 €
Gesamtbelastung (brutto) 5.282,24 €
Summe Miete (netto) 3.925,55 €



Objektbeschreibung

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Deshalb nutzen Sie unser kostenloses Know-how zu Ihrem Vorteil und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Gehen wir gemeinsam zum Erfolg!.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 362,47 m² Bürofläche 362,47 m²

Zimmer 9

Baujahr 2010

Zustand des Objektes Gepflegt

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Der moderne Tower befindet sich in Osterrönfeld im Kreis Rendsburg-Eckernförde, direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegen. Die Anbindung über die B202 zur B210 Richtung Kiel, zur A7 Richtung Flensburg-Hamburg und zur B77 Richtung Itzehoe ist optimal. In der Nachbarschaft haben sich namhafte Gewerbebetriebe angesiedelt..

Ausstattung

Das repräsentative 4-geschossige Bürogebäude ist 2010 erbaut worden. In den oberen Etagen haben Sie einen wunderbaren Rundumblick über den Nord-Ostsee-Kanal und die umliegende Landschaft. In der Eingangshalle des Hauptgebäudes befindet sich der Empfang und der Wartebereich für Ihre Besucher. Das vorgelagerte Bürohaus (Gebäude A) hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 11.000 m². Unser Angebot umfasst im 1. OG (Gebäude B) eine Nutzfläche von ca. 362 m². Stellplätze können angemietet werden. Endenergiebedarf 10,5 kWh, Gas, Baujahr 2010, Klasse A+, Strom 41,1 kWh. Gültig bis 05.05.2032.

Ausstattung

Differenzierung Gehoben
Boden Teppich

Aufzug Personenaufzug



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2032-05-05

Endenergiebedarf 10.50

Baujahr It. Energieausweis 2010

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

4.110

Energieeffizenzklasse **APLUS**

GAS Primärenergieträger

Stromverbrauchskennwert

kWh/(⋅a)

Heizenergieverbrauchskennwerl 1.050 kWh/(·a)

Sonstiges

