

Erdgeschoss Büroflächen beim TÜV Nord in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten	
Kaltmiete	3.290 €
Warmmiete	4.260 €
Nebenkosten	970 €
Heizkosten	470 €
Betriebskosten netto	970 €
Gesamtbelastung (brutto)	4.260 €
Heizkosten (netto)	470 €
Summe Miete (netto)	3.290 €



Objektbeschreibung

Große Bürofläche mit guter Parkmöglichkeit und Anbindung zu den Hauptverkehrsadern.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche $387,41 \text{ m}^2$ Bürofläche $387,41 \text{ m}^2$

Zimmer 15

teilbar ab 250 m² Baujahr 1977

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Wellsee, das ca. 4 km süd-östlich vom Kieler Stadtzentrum entfernt liegt. Über den Theodor-Heuss-Ring ist eine gute Verkehrsanbindung zur A 202/215 und B 76 gegeben..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

Die ca. 387 m² große Bürofläche befindet sich in dem Gebäudekomplex des TÜV Nord Geländes in Kiel. Es stehen im Erdgeschoss insgesamt ca.15 Büroräume zur Verfügung. Stellplätze befinden sich direkt auf dem Gelände. Endenergiebedarf 198,9 kWh (F), Gas 2019, Baujahr 1977.



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2034-08-07

Endenergiebedarf 198.90

Baujahr It. Energieausweis 1977

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger GAS

Stromverbrauchskennwert 1.800

kWh/(⋅a)

Heizenergieverbrauchskennwert 19.890 kWh/(·a)



Sonstiges

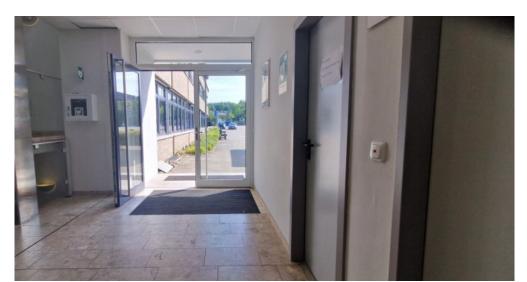
OTTO STOBEN





5





7

8

OTTO STOBEN





9





11





13

