

Schulungsräume und Großraumbüros mit Stellplätzen in der Nähe des Eiderparks! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	6.006 €
Warmmiete	8.256 €
Nebenkosten	2.250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Betriebskosten netto	2.250 €
Gesamtbelastung (brutto)	8.256 €
Summe Miete (netto)	6.006 €



Objektbeschreibung

Solider Bürobau mit sehr vielen Stellplätzen in guter Lage von Rendsburg.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	858 m²
Bürofläche	858 m²
Zimmer	10
teilbar ab	424 m²
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich

Lage

Die Immobilie befindet in Rendsburg in fußläufiger Nähe zum Eiderpark. Die Bushaltestellen in nächster Nähe ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Autominuten zu erreichen..

Ausstattung

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss und im 1. OG hat eine Gesamtnutzfläche von ca.858 m². Alle Büroräume sind mit einer DV-Verkabelung ausgestattet. Der Lichteinfall kann durch einen innen- und außenliegenden Sonnenschutz reguliert werden. Es gibt keinen Fahrstuhl, dafür ist das Treppenhaus sehr geräumig. Im Keller stehen zusätzliche Lagerräume insgesamt ca. 312 m² zur Anmietung Verfügung. Nach Absprache können die Aufteilungen und die Ausstattungen nach dem Wunsch des Mieters angepasst werden. Baujahr 1975, Energieverbrauchsausweis 214 kWh, Gas 2005, Strom 32 kWh.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-07-02
Endenergiebedarf	214.00
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	3.200

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

