

Schulungsräume und Großraumbüros mit Stellplätzen in der Nähe des Eiderparks! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete 6.006 €

Warmmiete 8.256 €

Nebenkosten 2.250 €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten

Betriebskosten netto 2.250 €

Gesamtbelastung (brutto) 8.256 €

Summe Miete (netto) 6.006 €



Objektbeschreibung

Solider Bürobau mit sehr vielen Stellplätzen in guter Lage von Rendsburg.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 858 m²

Bürofläche 858 m²

Zimmer 10

teilbar ab 424 m²

Baujahr 1975

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja

Ausstattung

Differenzierung Standard

Boden Teppich

Lage

Die Immobilie befindet in Rendsburg in fußläufiger Nähe zum Eiderpark. Die Bushaltestellen in nächster Nähe ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Ausstattung

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss und im 1. OG hat eine Gesamtnutzfläche von ca.858 m². Alle Büroräume sind mit einer DV-Verkabelung ausgestattet. Der Lichteinfall kann durch einen innen- und außenliegenden Sonnenschutz reguliert werden. Es gibt keinen Fahrstuhl, dafür ist das Treppenhaus sehr geräumig. Im Keller stehen zusätzliche Lagerräume insgesamt ca. 312 m² zur Anmietung Verfügung. Nach Absprache können die Aufteilungen und die Ausstattungen nach dem Wunsch des Mieters angepasst werden. Baujahr 1975, Energieverbrauchsausweis 214 kWh, Gas 2005, Strom 32 kWh.



Energieausweis

Gewerbeimmobilie Gebäudeart

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2030-07-02

Endenergiebedarf 214.00

Baujahr It. Energieausweis 1975

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

3.200

Energieeffizenzklasse G

GAS Primärenergieträger

Stromverbrauchskennwert

kWh/(⋅a)

Sonstiges

