

Kiel Dänische Straße: Ladenfläche zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.245 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	22,29 € (m²)
Kautions Freitext	3 NKM



Objektbeschreibung

1-A Lage in der Dänischen Straße in Kiel.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	87,49 m ²
Verkaufsfläche	87,49 m ²
Baujahr	1900



Ausstattung

Die Ladenfläche mit großen bodentiefen Schaufensterfronten hat eine Größe von ca. 87 m². Zwischen den Räumen befinden sich seitlich die sanitären Anlagen sowie eine kleine Teeküche. Eine geräumige und innen liegende Kellerfläche ist vorhanden. Die Fläche kann nach Absprache mit dem Vermieter dem Betriebszweck angepasst werden. Energiebedarfsausweis 128,7 kWh (D), Strom 38,7 kWh, Fernwärme, Baujahr vor 1900.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02-2026
Endenergiebedarf	128.7
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.02.2016
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	38.70
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	128.70





DSC_0529

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel
Durchwahl
Mobil
Zentrale
Fax
E-Mail

+494316640354
+491728173860
+494316640354
+494316640338
gergin@stoeben.de