

Freifläche, Außenlager, Gewerbegrundstück zur Vermietung! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	8.000 €
Warmmiete	8.000 €
Gesamtbelastung (brutto)	8.000 €
Summe Miete (netto)	8.000 €



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine große Außenfläche ca. 4.000 m² in Trappenkamp. Die Außenfläche kann optional nach Bedarf geteilt werden.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	4.000 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	COM_PRIME_ZUSTAND_ANGABE BAULAND
Erschließung	Vollerschlossen



Lage

Die Gewerbeimmobilie liegt zwischen Bad Segeberg und Neumünster im Kreis Segeberg in der Gemeinde Trappenkamp. Über die A21 erreichen Sie Bad Segeberg in ca. 17 Autominuten. Neumünster ist über die B430 in ca. 24 Autominuten zu erreichen. Die Anbindung über die Schnellstraßen ist optimal..

Ausstattung

Das Gewerbegrundstück mit insgesamt ca. 4.000 m² befestigter Außenfläche ist mit modernen Hallenabschnitten erbaut. Unser Angebot umfasst nur ein Teilabschnitt ca. 4.000 m² der gepflasterten Außenfläche! Eine Teilflächenanmietung wird bei Bedarf geprüft.

Für das Grundstück gilt der Bebauungsplan Nr.23 der Gemeinde Trappenkamp. Eine Bebauung ist nach Absprache mit dem Vermieter denkbar.

Sonstiges

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in Trappenkamp Fuß zu fassen oder Ihren Lagerbestand zu erweitern und profitieren Sie von einer strategisch günstigen Lage in einer aufstrebenden Region. Entdecken Sie das volle Potenzial Ihrer neuen Gewerbeadresse – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich vorzustellen. Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil! Tel.: 04316640354..

