

## Schleswig St.Jürgen: Solide Produktions- und Lagerhalle zu erwerben! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	1.935.500 €
Kaufpreis pro Fläche	1.047,37 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Solide Produktions- und Gewerbehalle im Gewerbegebiet St. Jürgen in Schleswig.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.847,97 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	1.847,97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	8.100 m <sup>2</sup>
Baujahr	1993



## Ausstattung

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 8.100 m<sup>2</sup> und ist mit einer ca. 24,50 m x 74,72 m Halle bebaut. Die einzelnen Bauabschnitte entstanden 1993, 2007 und 2014. Derzeit wird die Immobilie von 2 verschiedenen Firmen genutzt. Die Selbstnutzung eines Bauabschnitts mit ca. 985,32 m<sup>2</sup> Fläche ist ab dem 01.01.2024 oder nach Absprache möglich. Energieverbrauchsausweis V 52,8 kWh (Klasse A), Gas 2015, Strom 11,8 kWh, Baujahr 1993.

## Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung

Befuerung

Gas



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2033
Energieverbrauchskennwert	52.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.09.2023
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	11.80
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	52.80





IMG\_5265



IMG\_5262



20230705\_091101



20230705\_091115



20230705\_091408



20230705\_103112



20230705\_103122



20230705\_103126



20230705\_103136



20230705\_103207



20230705\_103217



20230705\_103228



20230705\_103237



IMG\_5279

## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel  
Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Fax  
E-Mail

+494316640354  
+491728173860  
+494316640354  
+494316640338  
[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)