

## Beeindruckende Villa mit beheiztem Pool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	398.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Pinar de Campoverde ist ein Ortsteil von Pilar de la Horadada ganz im Süden der Provinz Alicante und etwa 10 km von der Küste entfernt in ruhiger Lage im Landesinneren. Besonders hervorzuheben ist der große Pinienwald, der sich entlang des ausgetrockneten Flussbettes des Rio Seco erstreckt. Hier haben viele europäische Langzeitbewohner ihre neue Heimat gefunden, in der Natur und abseits der touristischen Zonen entlang der Küste. Wer sich hier niederlässt, sucht in erster Linie Ruhe und Natur pur.

Auch ein deutsches Architektenehepaar war vor 20 Jahren hierher gezogen und hat am Rande von Pinar ein selbst entworfenes Einfamilienhaus gebaut. Es hat alles, was Sie brauchen, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Die insgesamt 256m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf drei Ebenen. Außerdem gibt es eine sehr praktische und komplette Sommerküche mit Poolbar und einen wunderbaren überdachten Pool mit Hubdach und Wärmepumpe, der das Baden auch in den kühleren Wintermonaten ermöglicht.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	810 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Unter dem Haus ist ein großer Teil unterkellert und könnte als Wohnraum ausgebaut werden, die Möglichkeit besteht. Allerdings gibt es im unteren Teil des Hauses bereits einen Hauswirtschaftsraum und ein sehr nützliches Gartenhaus.

Von allen Ebenen schweift der Blick ins schöne, unbewohnte Hinterland, und auf den verschiedenen Terrassen ist den ganzen Tag und das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Die separate Wohnung ganz oben hat einen eigenen Eingang und kann sehr gut für erwachsene Kinder, Gäste oder evtl. zur Miete genutzt werden.

Das knapp 810m<sup>2</sup> große Grundstück bietet im Vergleich zu den angrenzenden Nachbargrundstücken viel Privatsphäre. Es wird so verkauft, wie es ist, möbliert und komplett ausgestattet mit Elektrogeräten, Klimaanlage und Zentralheizung, mit Ausnahme einiger sehr persönlicher Gegenstände.

Zu erwähnen ist noch, dass sowohl das Eingangstor als auch das Garagentor automatisch geöffnet werden sollen. Ein zusätzlicher Carport schützt ein zweites Auto vor Sonne und Regen.

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

- Laundry

.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E



















