Großzügige und exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Infinity-Pool, Garage/Keller und Meerblick

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	995.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Diese großzügigen und exklusiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 250 m² mit
3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und
1 Souterrain von ca. 100 m² mit Garage, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.
Die Grundstücke haben eine Größe von 390 m².
Diese neue Wohnanlage besteht aus 46 sehr exklusiven und großzügigen Villen mit hochwertiger Ausstattung, Infinity-Pools mit Panoramablick auf Guardamar del Segura und das Mittelmeer, Garagen, angelegten Gärten und vielem mehr.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	390 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die wunderschöne Anlage befindet sich in Rojales, ganz in der Nähe des Golfplatzes von Ciudad Quesada und nur ca. 10 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.
Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

4 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet darüber hinaus unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Siemens-Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmermöbel und Duschwand, Fußbodenheizung in Bädern sowie LED-Beleuchtung im ganzen Haus.

Sonstiges

.

A más eficiente
B
C
D
E
F