

Geräumige freistehende Villa mit Garage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	215.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Das 1999 erbaute und sehr gepflegte Haus befindet sich in der beliebten Gegend von Villamartin (Urbanisation Blue Lagoon) in der direkten Umgebung gleich mehrerer Golfplätze. Gelegen in einer ruhigen Seitenstraße verfügt das Objekt über drei Schlafzimmer - zwei im Hauptgeschoss (das durch die Hanglage etwas erhöht ist) und ein sehr großes im Obergeschoss. Sowohl unten als auch oben gibt es ein separates Badezimmer. Vor dem großzügigen Wohn-/Essbereich im Hauptgeschoß befindet sich eine große nach Süden ausgerichtete Terrasse (mit der Möglichkeit sie zu einem Wintergarten hinter Glas auszubauen). Eine offene, funktionelle und sehr gepflegte Einbau-Küche mit sämtlichen Elektrogeräten und ein Hauswirtschaftsraum runden das Platzangebot im Hauptgeschoss ab. Das Obergeschoß erreichen Sie über eine Treppe und gelangen über einen kleinen Flur ins dritte Schlafzimmer (wie die beiden anderen mit Einbauschränken ausgerüstet), das zurzeit von den Besitzern wegen seiner Größe als zweites Wohnzimmer genutzt wird.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	270 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



18 qm) mit Markise und ein bisschen Meerblick. Auf der anderen Zimmerseite gibt es zudem eine weitere Terrasse. Alle Zimmer verfügen über Öl-Zentralheizung sowie über Klimageräte - die Fenster über Rollläden und Sicherheitsgitter.

Das Grundstück ist abschüssig und sehr pflegeleicht angelegt mit einigen alt-eingewachsenen Pflanzen die kaum Pflege brauchen. Das Haus verfügt zudem über ein elektrisches Rolltor für die Zufahrt zur 30 qm großen Garage. Auf der anderen Seite des Grundstücks befindet sich eine Art verglastes Gartenhaus mit Schiebetüren das einen überdachten Jacuzzi/Whirlpool beherbergt.

Ausstattung

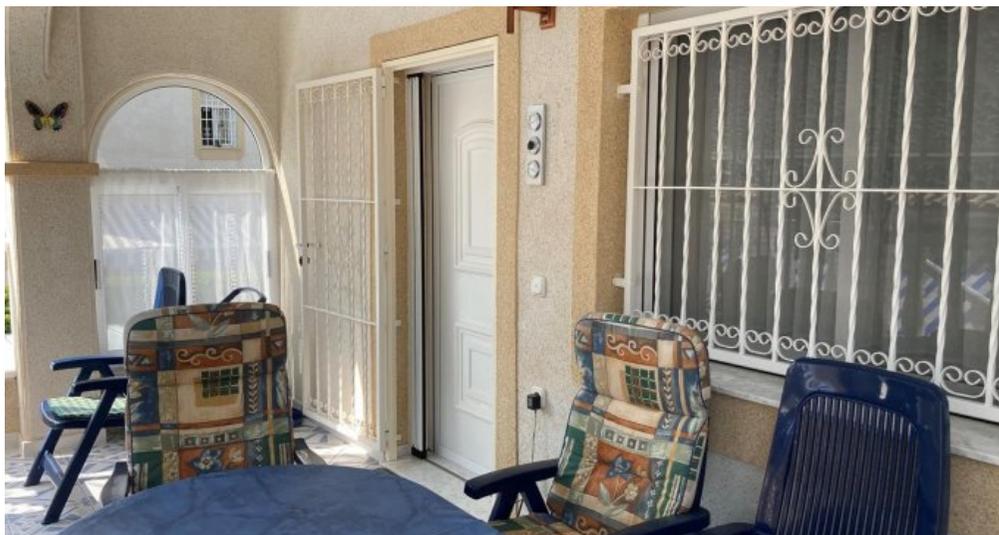
Differenzierung	Standard
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll

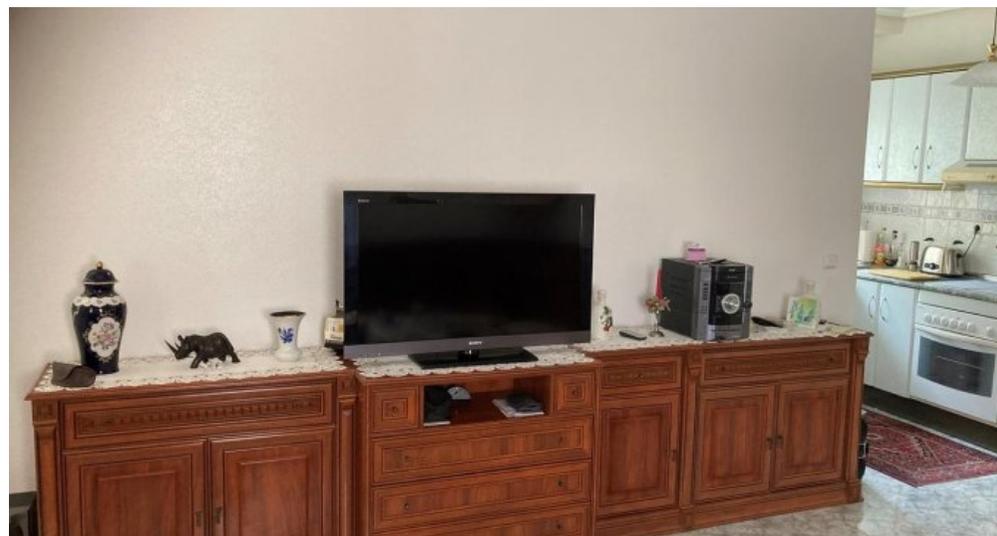
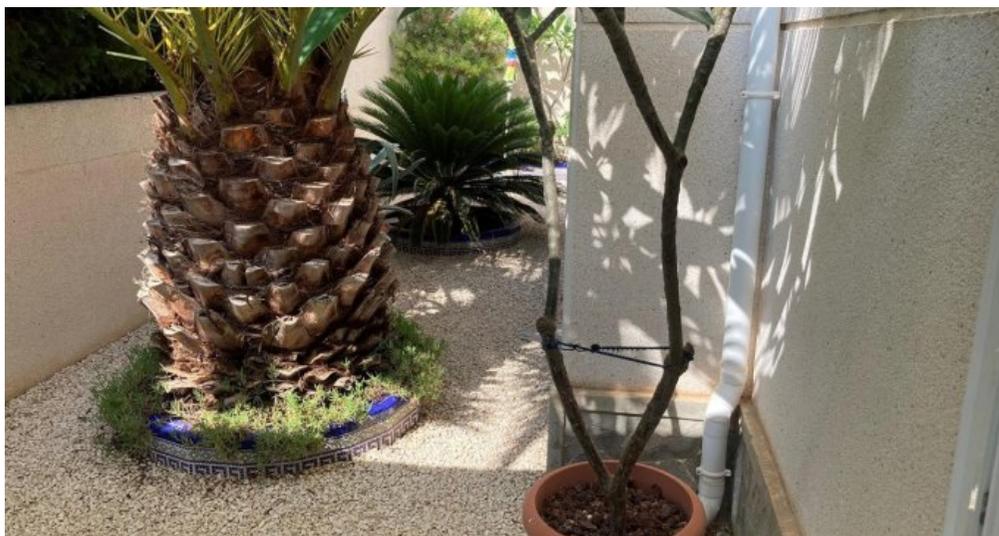
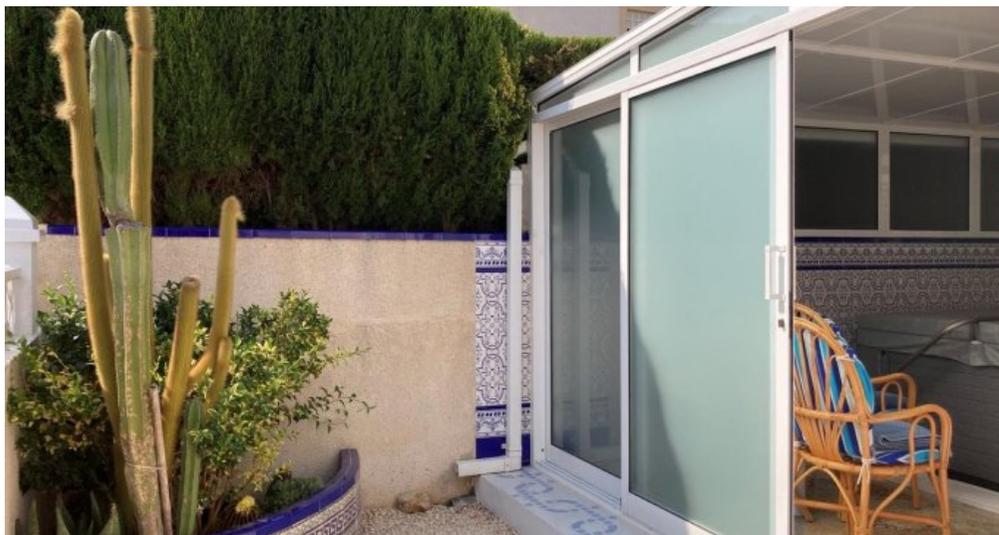


Energieausweis

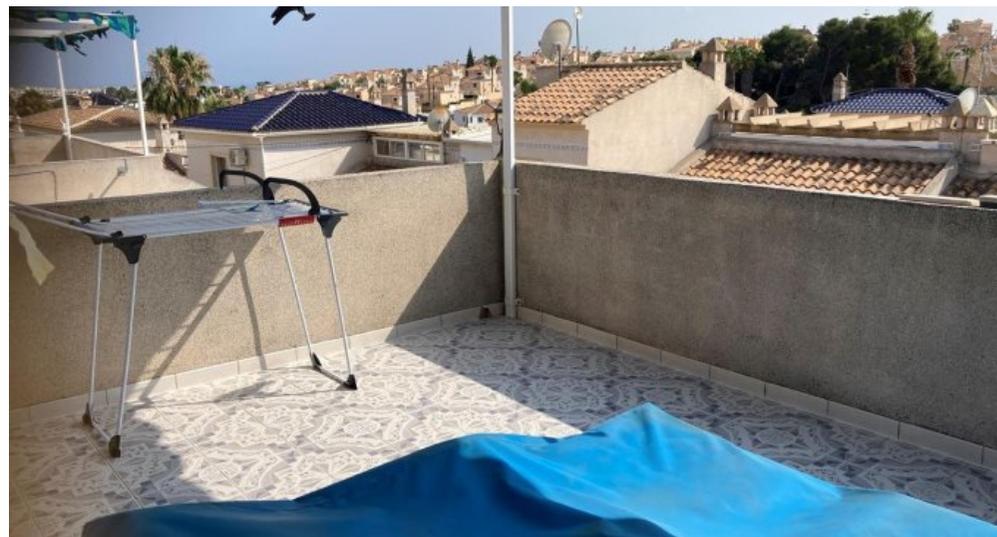
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F



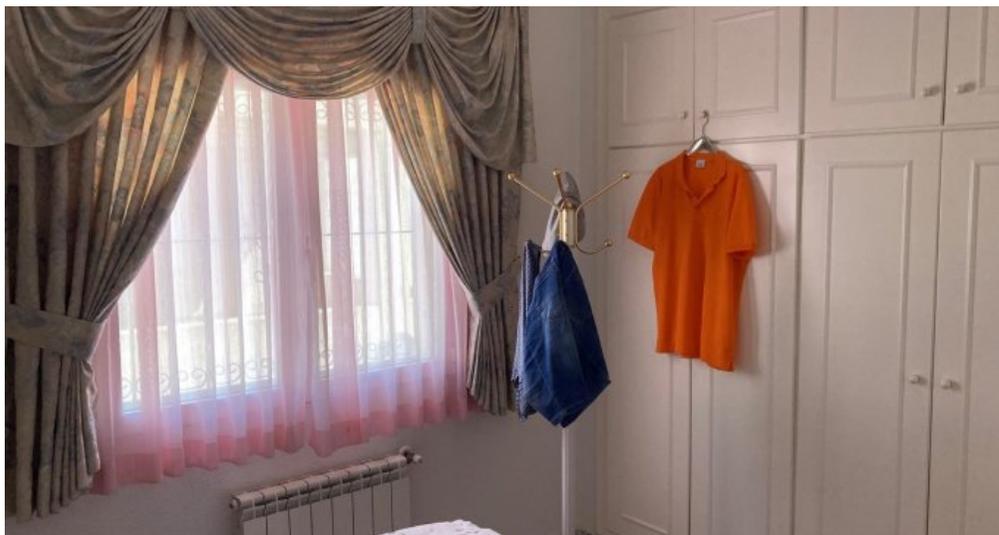




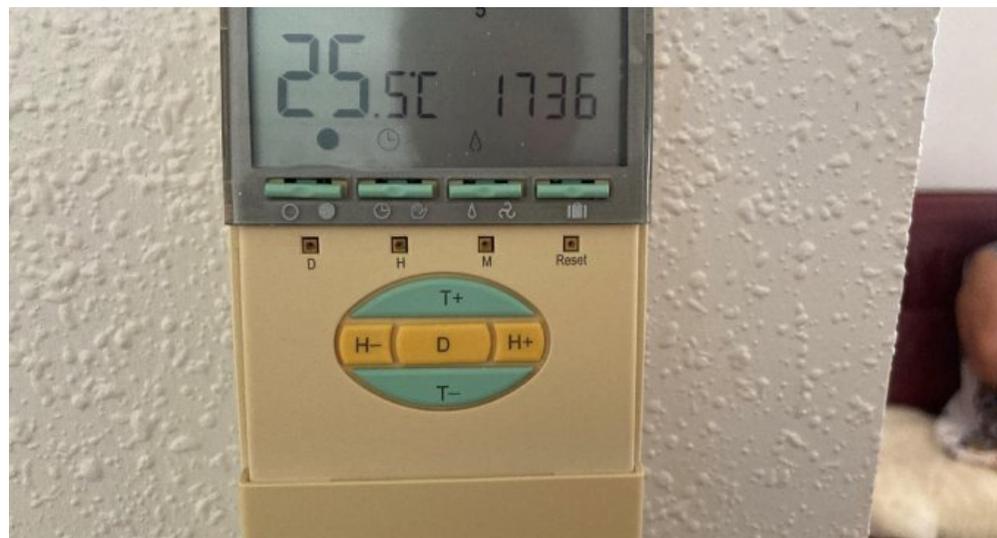


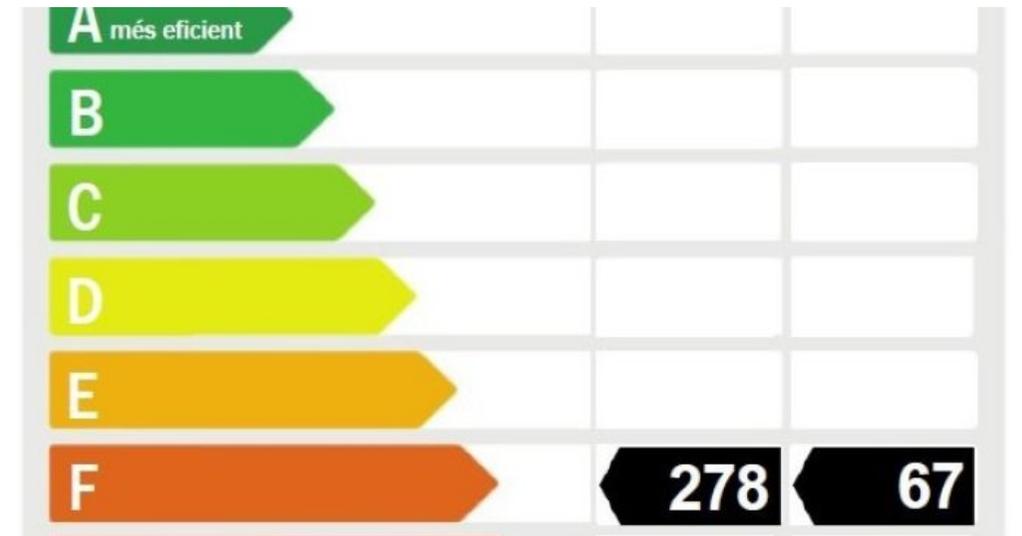












cee-Webseite

