Attraktive freistehende Villa mit Sommerhaus

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	887.500 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Wir bieten diese SCHÖNE FREISTEHENDE VILLA & SOMMERHAUS zum Verkauf an, die aus insgesamt sechs Schlafzimmern und vier Schlafzimmern besteht und eine Innenfläche von 330 m² hat. Das umzäunte Grundstück ist 1.400 m² groß und bietet Ihnen sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit sowie eine Doppelgarage. Wenn Sie durch den Haupteingang gehen, gelangen Sie über Stufen auf eine geschlossene, verglaste Terrasse, die Ihnen dann Zugang zur Villa bietet.
Wenn Sie das Hauptgrundstück betreten, betreten Sie ein großes rechteckiges Wohnzimmer, das den Rahmen dafür bildet, was Ihnen dieses Anwesen wirklich bietet! Links vom Wohnbereich befindet sich ein Kamin und am anderen Ende gibt es eine Treppe, die Sie in den ersten Stock führt. Unmittelbar auf der linken Seite befindet sich das erste der Schlafzimmer, das eine gute Größe hat und über Einbauschränke sowie den Vorteil eines eigenen privaten Badezimmers mit Dusche verfügt. Wenn Sie zurückkommen und am eleganten Kamin vorbeigehen, gelangen Sie in einen kleinen Flur bietet Zugang zum Familienbadezimmer und dann zum nächsten Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	330 m²
Grundstücksfläche	1.400 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt

Wenn Sie zurück zum Wohnbereich gehen und weiter nach unten gehen, kommen Sie in einen unserer Meinung nach wunderschönen Entspannungsbereich mit einigen atemberaubenden Ausblicken auf den privaten Pool und auf das Sommerhaus. Wenn Sie weiter herumgehen, finden Sie eine große Küche mit einem Abstellraum und einem Abstellraum ein Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Platz zum Kochen bietet. Wenn Sie aus der Küche kommen, gelangen Sie über eine Treppe in den ersten Stock, wo Sie ein weiteres Schlafzimmer haben, das eine angemessene Größe hat und über Einbauschränke und Zugang zu einer oberen Terrasse/Solarium verfügt.
Wenn Sie die Treppe hinunter und aus dem Haupthaus herausgehen, gibt es eine Außentreppe, die Sie hinunter zu einer einzigartigen Männerhöhle/Bar mit Sitzgelegenheiten und einer Bar am anderen Ende führt. Daran schließt sich eine Toilette und dann ein weiteres Schlafzimmer auf der rechten Seite an Einbauschränke und eine Dusche, schließlich gibt es auf dieser Ebene eine traditionelle Holzsauna, was kann ich noch mehr sagen, außer wenn Sie denken, dass es das ist, dann irren Sie sich.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja

Auf der rechten Seite befindet sich eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für zwei Autos. Daran schließt sich ein wunderschöner Pool an, der 18 x 5 m groß ist Gärten, die sich um die Wände schlängeln und das ganze Jahr über für schöne Bepflanzung und Farbe sorgen.
Wenn Sie dort stehen und denken, dass es nicht besser werden kann, werden Ihre Augen von dem einfach BESTEN SOMMERHAUS angezogen, das ich gesehen habe, seit ich Immobilien in Spanien zum Verkauf angeboten habe. Es gibt eine Terrasse, auf der Sie sitzen und beobachten können, was im Pool passiert, mit einer Markise darüber, die bei Bedarf etwas Schatten spendet. Es gibt Glasschiebetüren, die ein vollständig geschlossenes Gartenhaus schaffen oder zur Seite geschoben werden können, um einen nahtlosen Übergang vom Außenbereich zum Gartenhaus selbst zu schaffen - es ist wirklich atemberaubend. Auf der linken Seite befindet sich ein entspannender Loungebereich und auf der rechten Seite ein Essbereich, in dem Sie Ihre Freunde und Familie unterhalten können.

Links von der Küche befindet sich ein Duschbad, an das sich ein weiteres Schlafzimmer anschließt. Dieses Sommerhaus wurde nach einem äußerst hohen Standard entworfen und gebaut.
.

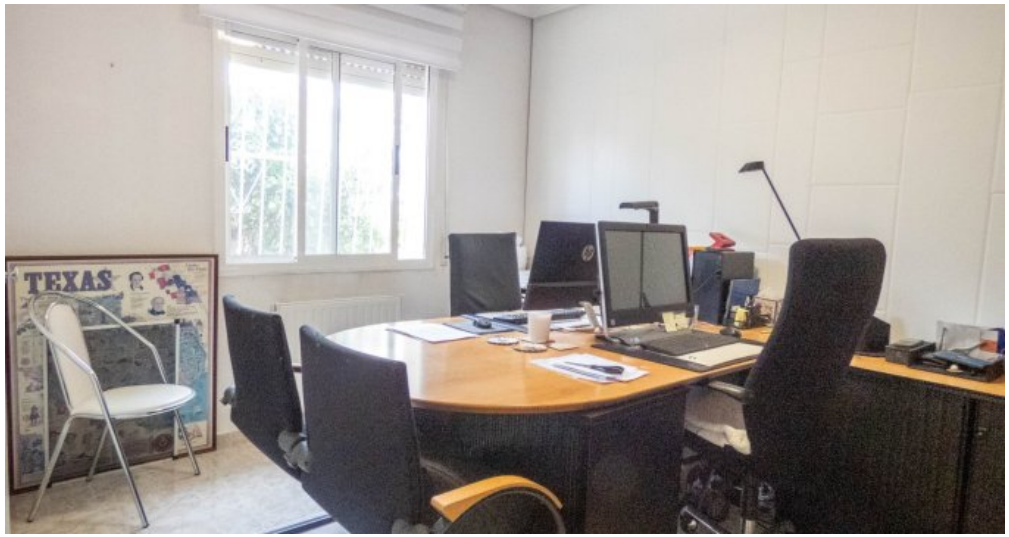
Ausstattung

- Solarium
- South facing
- Underbuild

.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..


TEXAS

TEXAS

COWBOYS
BAR

COWBOYS
BAR
CONSUMPTIE
VERPLICHT