Villen mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und zum Teil auch mit Meerblick in wunderschöner Anlage nur 5 km vom Strand

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	555.000 €
Freiplätze	2

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 183 m² (inklusive Terrassen) mit
4 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Terrasse (ca. 25 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 384 m² - 523 m².
Diese neue Wohnanlage an der Costa Blanca befindet sich in einer ruhigen Gegend mit sehr guter Anbindung, nahe Benidorm, nahe dem Golfplatz Puig Campana und nahe verschiedener Strände. Hier entstehen Appartements, Reihenhäuser und Villen.
Die Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie die Reihenhäuser und Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sind vorteilhaft aufgeteilt und bieten einen schönen Blick auf die gemeinschaftlich nutzbaren Außenanlagen mit Pool und privaten Gärten, die umgebende Landschaft oder die Skyline von Benidorm. Einige Wohneinheiten haben darüber hinaus Meerblick.
Die wunderschönen Immobilien mit hervorragender Ausstattung sind Teil einer sehr schönen Wohnanlage mit Pool, privaten Pkw-Stellplätzen, Abstellräumen, Gartenanlagen und einem Kinderspielplatz.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	183 m²
Grundstücksfläche	384 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Nur wenige Kilometer entfernt von der Wohnanlage befinden sich das Einkaufszentrum La Marina, verschiedene Restaurants, einige Supermärkte, Schulen, Apotheken sowie Banken etc. Durch die wunderschöne Umgebung und die hervorragende Lage in der Nähe langer Sandstrände. zwischen Finestrat und Benidorm, sind diese Neubau-Immobilien eine hochinteressante Option für Kaufinteressenten an der Costa Blanca.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

Lage

Rund um Finestrat gibt es zahlreiche Badestrände mit insgesamt mehr als 10 Kilometern Länge: Cala de Finestrat, Cala del Mal Pas, Cala Fonda, Cala Mallaeta, Carritxar, El Asparalló, El Bon Nou, El Charco, El Parais, El Tío Roig, El Torres, Estudiantes, La Almadraba, La Caleta, Playa Centro, Playa de Poniente und Raco Conill. Der Puig Campana ist einer der beeindruckendsten Berge an der Costa Blanca, die zweithöchste Erhebung in der Provinz Alicante und das Wahrzeichen von Finestrat. 1.410 Meter über dem Meeresspiegel offenbart sich beim Blick von seinem Gipfel die Einzigartigkeit dieser Region.
Finestrat ist unter anderen umgeben von den folgenden Gemeinden: La Villajoyosa/Vila Joiosa (Alicante) und Benidorm (Alicante).
Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und Outdoor-Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Angeln, Surfen sowie Wandern oder Radfahren im Naturpark Serra Gelada. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz Alicante zur Verfügung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A

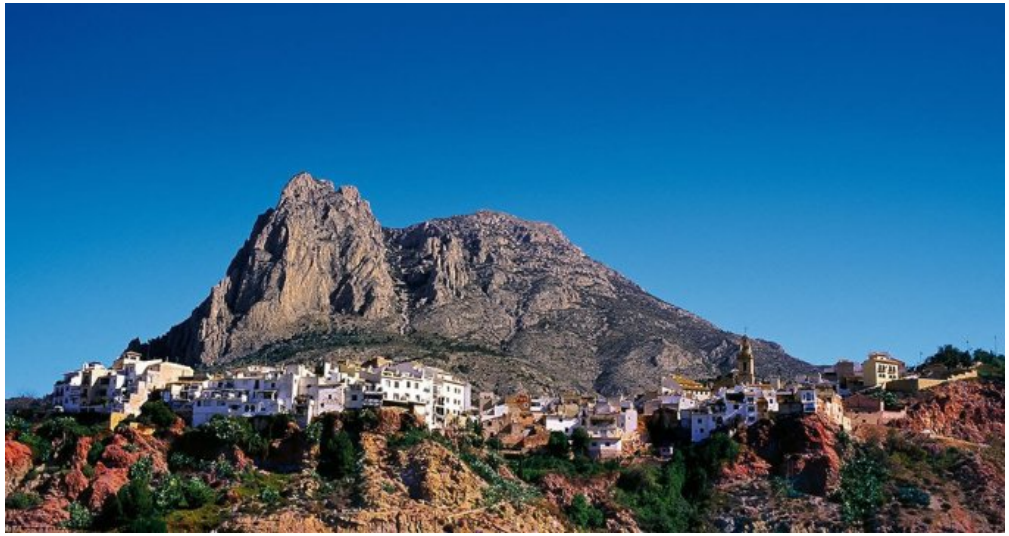
.

Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über PVC- oder Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Klimaanlage, Badezimmer mit Duschtrennwänden, Haupt-Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln und einen privaten Kfz-Stellplatz.

Sonstiges

.



1. **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES**

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
< 3,6 A 3,6-6,8 B 6,8-11,5 C 11,5-18,5 D 18,5-41,5 E 41,5-46,9 F ≥ 46,9 G 2,78 A		Emisiones calefacción [$kgCO_2/m^2$·año]	A	Emisiones ACS [$kgCO_2/m^2$·año]	A
		0.35		0.71	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales[$kgCO_2/m^2$·año][1]		Emisiones refrigeración [$kgCO_2/m^2$·año]	A	Emisiones iluminación [$kgCO_2/m^2$·año]	-
		0.29		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.