# Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und optionalem Privatpool

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 399.900 € |
| Anzahl Freiplatz | 1 |

## Objektbeschreibung

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 205 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse (ca. 11 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 86 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 294 m² - 346 m².
In dieser Wohnanlage am Ortsrand von San Miguel de Salinas entstehen 42 Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in schöner grüner Umgebung. Die Villen verfügen über private Gärten mit Kfz-Stellplatz bieten großzügige private Dachterrassen. Ein Privatpool ist optional.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 205 m² |
| Grundstücksfläche | 294 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 2 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau | Neubau |

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in schöner ruhiger Umgebung am Ortsrand von San Miguel de Salinas. Im Ort finden Sie so gut wie alle Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bars und Restaurants. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im großen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Maritimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen.
Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung..

## Ausstattung

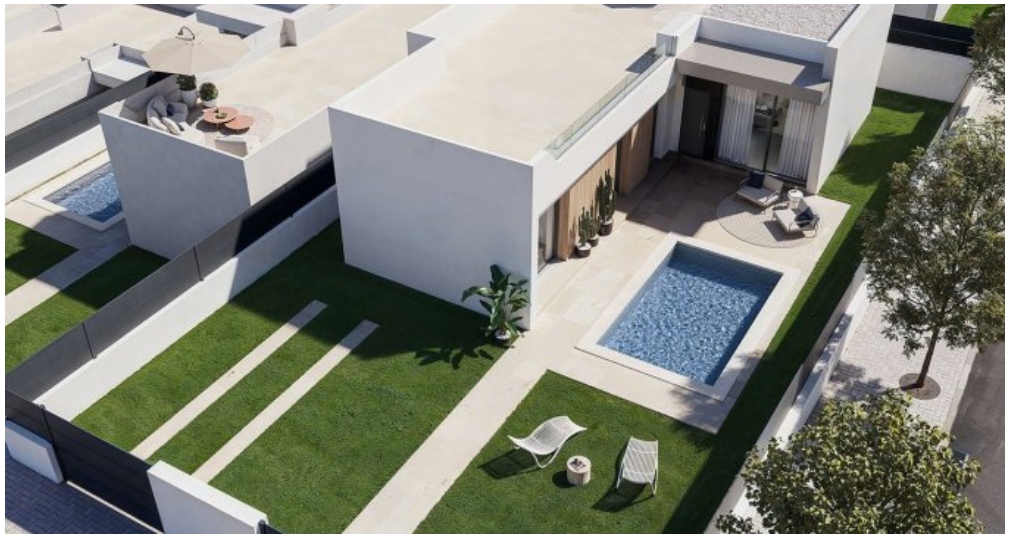
| | |
|---|---|
| Differenzierung | Gehoben |
| Küche | Einbauküche, offen |
| Boden | Fliesen |
| Gartennutzung | Ja |
| möbliert | teil |
| Unterkellert | Nein |

## Ausstattung

Die Villen dieser Anlage bieten unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Induktionskochfeld mit integrierter Absaugung, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Klimaanlage sowie private Gärten mit Kfz-Stellplatz. Ein Privatpool ist optional.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso