

## Wunderschöne eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	479.900 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Die eingeschossige Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 183 m<sup>2</sup> (inklusive Dachterrasse) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Essbereich mit  
moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 Dachterrasse (ca. 81 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 220 m<sup>2</sup> - 261 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 5 freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	183 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die kleine Anlage liegt nur ca. 500 m vom Zentrum des sehr schönen und ursprünglichen Ortes Dolores entfernt. Hier findet man Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ärztliche Versorgung, Sporteinrichtungen und vieles mehr.

Dolores ist eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für einen gelungenen Urlaub oder auch für dauerhaftes Wohnen benötigen. Hier gibt es immer etwas zu tun: schöne Abende mit Freunden genießen, auf einem typisch spanischen Markt einkaufen, mit dem Fahrrad durch die umliegende Landschaft fahren, die berühmten Fiestas genießen, Shopping Touren im La Zenia Boulevard, im Habaneras oder im L'Aljub oder einfach ein Bier oder einen Kaffee auf einer der vielen Terrassen von Dolores genießen.

Zu den wunderschönen Sandstränden bei La Marina und Guardamar del Segura sind es nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Alicante kann in ca. 30 Minuten erreicht werden. Und Sie können hier 320 Sonnentage im Jahr und eine Jahresdurchschnittstemperatur von 21° genießen.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Privatpools, Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.

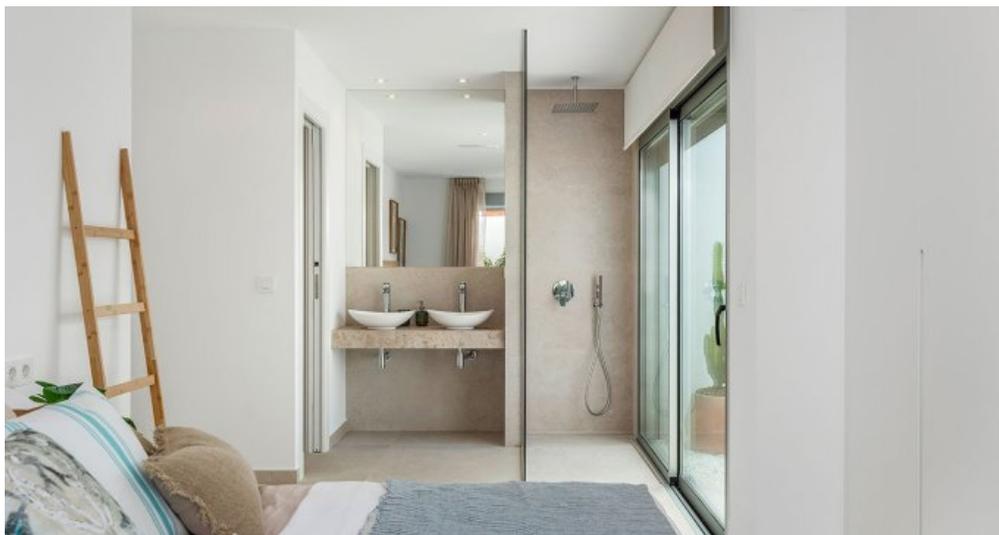


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

