

Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool im La Finca Golf Resort



Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 478.000 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Diese wunderschönen zweigeschossigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 198 m² - 205 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,

2 Bädern (1 en-suite),

1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit

moderner Einbauküche,

1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 31 m² - 38 m²) und

1 Dachterrasse (ca. 36 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 308 m² - 435 m².

Hier entstehen überaus ansprechende Villen in zweigeschossiger Bauweise und mit Privatpool und Kfz-Stellplatz. Zeitgenössische Villen, die moderne Linien mit traditionellen Elementen wie Stein an der Fassade und Holzimitationen an den Fenstern kombinieren. Der Grundriss dieser Häuser trägt dazu bei, dass das Sonnenlicht den ganzen Tag über optimal genutzt wird, und begünstigt gleichzeitig die Privatsphäre, die für unsere Kunden so wichtig ist.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 198 m² Grundstücksfläche 308 m²

Zimmer 4

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Terrassen 2

Zustand des Objektes Erstbezug

Alt-/Neubau Neubau



Lage

Die Villen liegen in der sehr schönen Golfanlage La Finca und diese wiederum befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet..



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche, offen

Boden Fliesen

Heizungsart Fussbodenheizung

Klimatisiert Ja

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Swimmingpool Ja

Unterkellert Nein



Ausstattung

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Klimaanlage, Domotiksystem, komplett eingerichtete Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmermöbel und -spiegel, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rolläden, fertig angelegte Gärten mit Privatpool und Bewässerungssystem und vieles mehr.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Α



Sonstiges























