# Einzigartige Villa neben dem La Sella Golf Resort mit freiem Blick und in perfektem Zustand

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 1.850.000 € |
| Anzahl Freiplatz | 3 |
| Anzahl Garage | 1 |

## Objektbeschreibung

Diese Unique Villa wird Sie verblüffen. Die Ansichten sind offen und schön. Sie befindet sich an einem sonnigen Ort. Die Qualität des Hauses ist die beste, die Sie finden können. Rund um das Haus und besonders an der Vorderseite, wo die unverbauten Aussichten sind, finden Sie einen Platz zum Entspannen. Es gibt mehrere Terrassen, einen Grillplatz und einen großen Innenhof auf der Rückseite. Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine Halle und einen Vorraum, eine interne Treppe, um die oberen Etagen zu erreichen, zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit en-suite Badezimmer, ein Duschbad und eine überdachte Terrasse. Auf der ersten Etage haben wir eine Eingangsveranda und einen Flur, die offene Küche, den Wohn- und Essbereich, ein Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ein WC, eine Speisekammer, Waschküche, überdachte und offene Terrassen. Die zweite Etage erreichen wir wieder über eine Innentreppe. Hier finden wir ein Vestibül, drei Doppelschlafzimmer mit drei en-suite Badezimmern, ein Ankleidezimmer und eine sehr große offene Terrasse.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 400 m² |
| Grundstücksfläche | 1.386 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 6 |
| Anzahl Stellplätze | 3 |
| Terrassen | 3 |
| Baujahr | 2001 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |

Alle Räume sind mit großen Fenstern ausgestattet, die viel natürliches Licht und eine tolle offene Aussicht bieten.
.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Luxus |
| Küche | Einbauküche |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas, Elektro |
| Klimatisiert | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage |
| Gäste-WC | Ja |
| Wintergarten | Ja |

## Lage

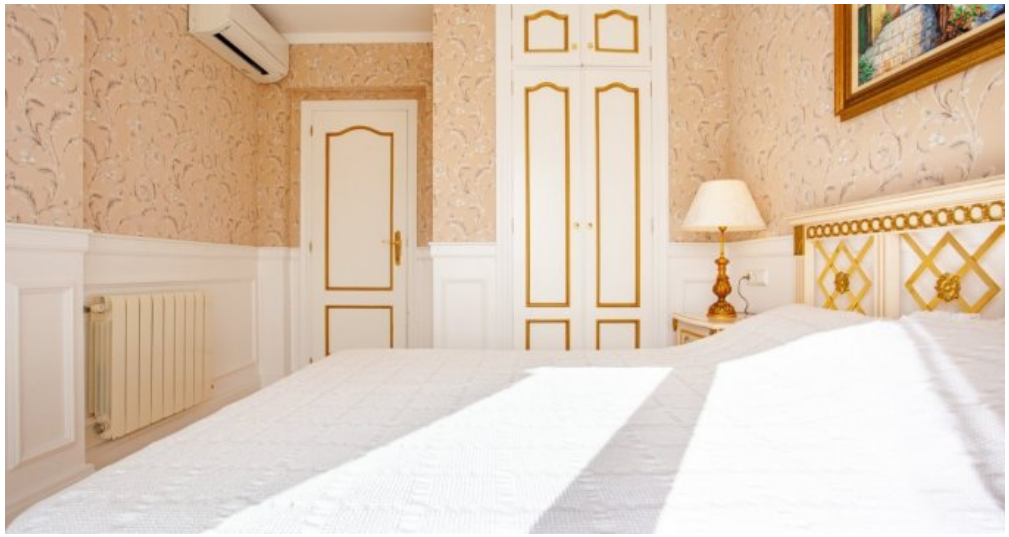
Das Anwesen ist nur 4 km von der Stadt Pedreguer und 7 km von Dénia, einer bei Touristen bekannten Stadt, entfernt. Der Strand ist nur 8 km von hier entfernt. Die Küste bietet Ihnen verschiedene Strände, die Sie leicht erkunden können, bis Sie Ihren Lieblingsstrand gefunden haben. Das Einkaufszentrum Portal de la Marina in Ondara ist 5 km entfernt. Zum La Sella Golf Resort sind es 3 km. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia liegen ca. 100 km in entgegengesetzter Richtung. Die Region der nördlichen Costa Blanca ist eine der besten, um zu leben und vor allem das Leben zu genießen..

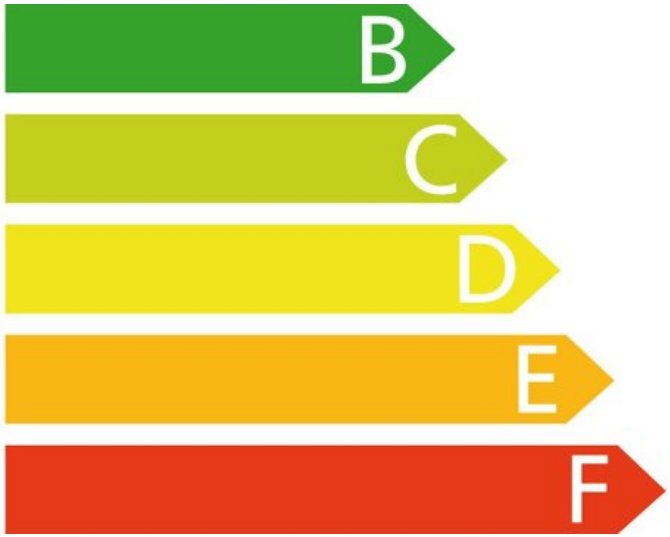
## Ausstattung

Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, 8x4 Pool, Garage für zwei Fahrzeuge, Alarmanlage mit Kameras, Warmwasser aus elektrischem Boiler, Kamin, Marmorboden, offener Blick, Top-Qualität, Luxus, Holz- und PVC-verglaste Türen, doppelt verglaste Sicherheitsglasfenster, 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, Gäste-WC
.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..






in Bearbeitung
in progress
en curso