Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, beheiztem Pool und Touristenmietlizenz

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	675.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese moderne Villa in Els Poblets, gebaut im Jahr 2018, verfügt über ein beheiztes Schwimmbad und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Immobilie ist auf einer einzigen Etage auf einem geschlossenen Grundstück von 500 m² verteilt und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Berge sowie eine ideale Ausrichtung, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.
Das Innere der Villa zeichnet sich durch ein großes Wohnzimmer mit Essbereich aus, das dank großer Fenster viel natürliches Licht hereinlässt, und einen Holzofen, der in den Wintermonaten für zusätzliche Wärme sorgt. Die offene Küche mit einer großzügigen Insel ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und ideal für Kochliebhaber. Es gibt drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilatoren, die direkten Zugang zum Außenbereich bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden Schlafzimmer ein komplettes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC teilen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	158 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	2
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Gepflegt

Sie bietet auch Internetzugang und ein fortschrittliches Smart-Home-System zur Steuerung des Hauses. Im Außenbereich können Sie ein privates Schwimmbad von 8 x 4 Metern genießen, das mit einem automatischen pH-Kontrollsystem und Salzelektrolyse-Desinfektion, LED-Unterwasserbeleuchtung und einer Rolljalousie ausgestattet ist. Dank zweier elektrischer Wärmepumpen von 17 kW ist das Schwimmbad das ganze Jahr über nutzbar. Darüber hinaus gibt es eine Dusche, einen Jacuzzi, Terrassen mit automatischen Pergolen, Gärten, einen Abstellraum und Platz für die Parkmöglichkeiten. Die Immobilie umfasst auch ein automatisches Bewässerungssystem, einen geschlossenen Fahrradschuppen, gut genutzten Stauraum und ein Wasserheizungssystem, das einen 100-Liter-Elektroboiler mit einem 200-Liter-Solarthermiespeicher auf dem Dach kombiniert.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

in Bearbeitung
in progress
en curso