Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Keller, Kfz-Stellplatz und Privatpool

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	800.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 247 m² mit
3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (1 en-suite),
1 großes Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Speisekammer und
1 Keller (ca. 104 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 500 m².
In dieser kleinen Anlage entstehen nur 3 exklusive freistehende Villen mit 3 - 4 Schlafzimmern, 3 - 4 Bädern und privatem Pool.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	247 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die kleine Anlage liegt innerhalb der größeren Urbanisation La Marina in der Nähe des Ortes San Fulgencio, ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand und Pinienwald entfernt. Die ersten Häuser entstanden hier bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich eine neue Ortschaft mit zahlreichen Villen und Reihenhäusern.
Über die in der Urbanisation La Marina vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch drei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Neben vielen Urlaubern entscheiden sich auch mehr und mehr Residenten für eine Immobilie in dieser internationalen Urbanisation.
Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja

.

Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern mit Dusche, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung innen und außen sowie Privatpool, Außendusche und Kfz-Stellplatz im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.

in Bearbeitung
in progress
en curso

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..