Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Privatpool, Keller/Garage und Meerblick

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.080.000 €
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 175 m² - 293 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
3 Bädern (1 en-suite),
1 großen Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse (ca. 64 m²),
2 Balkonen (ca. 12 m² und 16 m²) und
1 Keller/Garage (ca. 28 m² - 146 m²).
Die Grundstücke habem eine Größe von 455 m² - 645 m².
Diese Wohnanlage besteht aus nur 12 modernen Villen auf großzügigen Grundstücken mit Privatpools und Kellern. Alle Häuser dieser Anlage bieten ein angenehmes und sehr privates Ambiente. Alle Villen sind nach Südosten ausgerichtet und verfügen über große Fensterfronten, die den ganzen Tag über natürliches Licht in den Wohnbereich fließen lassen. Es handelt sich um exklusive Häuser mit geräumigen und hellen Räumen, die zum Wohnen konzipiert sind, mit einem offenen Wohnkonzept im Erdgeschoss und mit atemberaubenden Aussichten, und das alles nahe dem Meer und auch nicht weit von den umliegenden Bergen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	175 m²
Grundstücksfläche	455 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die sehr schöne Wohnanlage liegt an den Berghängen oberhalb des beliebten touristischen Zentrums Benidorm. Sie erreichen sie über zwei Abfahrten der Autobahn 7 in wenigen Fahrminuten. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften bekannter Marken (ALDI, LIDL, MERCADONA, MEDIAMARKT, DECATHLON, etc.) befindet sich in der Nähe. Bis ins Zentrum von Benidorm mit seinen zwei wunderschönen Stränden sind es nur wenige Kilometer. Dort wartet außerdem ein umfassendes Angebot an Sport-, Freizeit- und Vergnügungsmöglichkeiten auf Sie. Die auf einer Anhöhe gelegene Altstadt Benidorms sowie der vorgelagerte Aussichtspunkt auf einem Felsen im Meer, der die beiden Stadtstrände "Levante" und "Poniente" voneinander trennt, bilden einen reizvollen Gegensatz zum modernen, lebhaften Benidorm mit seinen Geschäften, Straßencafès, Restaurants und Bars.
Zwei Golfplätze in unmittelbarer Umgebung ergänzen das Sport- und Freizeit-Angebot.
Den Flughafen von Alicante erreichen Sie über die Autobahn 7 in etwa 45 Minuten - die lebensfrohe Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer imposanten Burg oberhalb der Stadt und ihrer wunderschönen Promenade zwischen Yachthafen und Altstadt in ca.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils

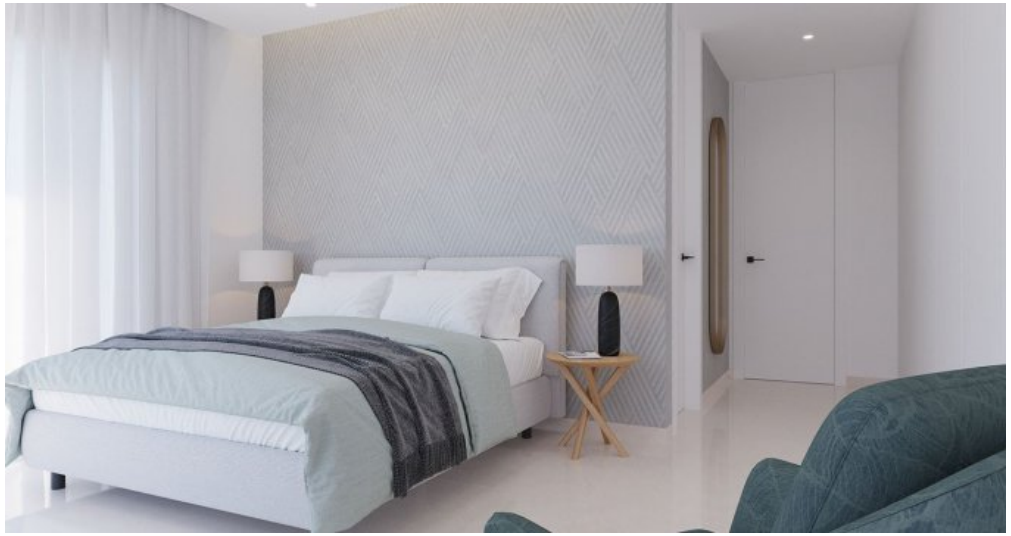
Auch für Kinder bietet die direkte Umgebung jede Menge Möglichkeiten. Das Zentrum bildet der Themen- und Freizeit-Park TERRA MITICA - der größte seiner Art am Mittelmeer. Das Angebot ergänzen der große Tierpark TERRA NATURA und das beliebte Freizeit-Bad AQUALANDIA.
Als Ausflugszeile für Erwachsene bieten sich in der Nähe die hübschen Dörfer La Nucia und Polop an, sowie die Wasserfälle "Fuentes de Algar". Letztere locken mit Bademöglichkeiten in natürlichen Felsen-Pools - aber auch mit Kletter- und Wander-Touren durch die üppige Vegetation, über Brücken und durch Täler mit rauschenden Fluten.
In Kürze erreichbar sind zudem die wunderschönen Orte La Vila Joyosa (bekannt für die bunten Altstadthäuser direkt am Stadtstrand, vor deren Kulisse sie erstklassige Restaurants finden) und das hübsche Städtchen Altea mit seiner weithin sichtbaren blauen Kirchenkuppel. Die Altstadt rund um die Kirche besticht mit einem einmaligen Ambiente, vielen Kunsthandwerks-Läden und gemütlichen Restaurants und Cafes.

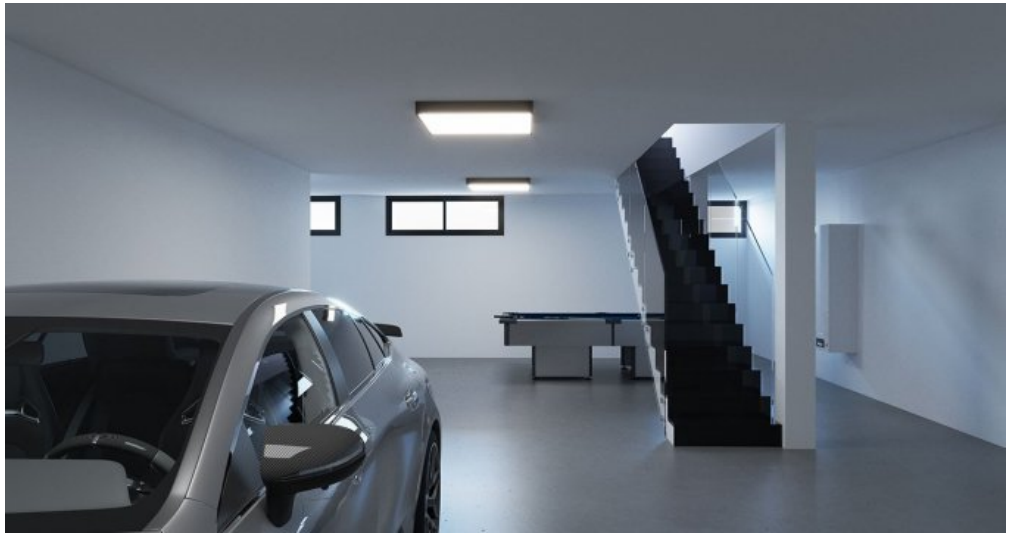
Ausstattung

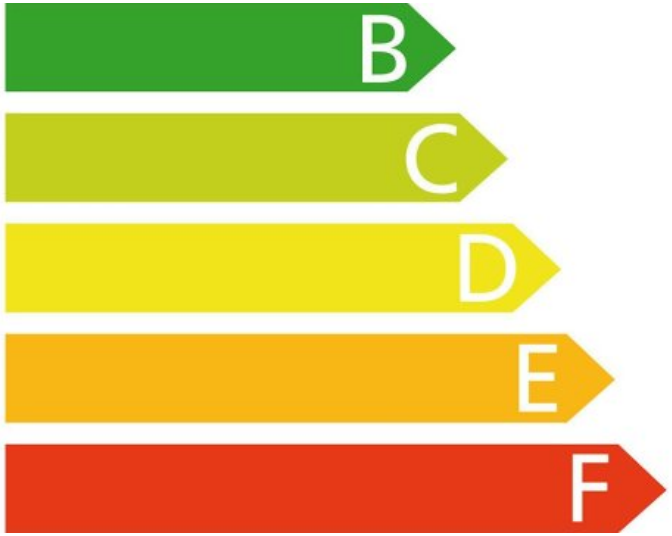
Zur überaus hochwertigen Ausstattung der Villen gehören Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badmöbel, Sanitärelemente von Villeroy & Bosch oder einer ähnlichen Marke, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Ladestation für Elektro-Kfz, Innen- und Außenbeleuchtung, ein INFINITY-Pool mit Beleuchtung, Salz-Elektrolyse-System und Vorinstallation einer Wärmepumpe und vieles mehr.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







in Bearbeitung
in progress
en curso