Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz und Privatpool

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	359.950 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese modernen zweigeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 113 m² - 148 m² (verschiedene Modelle, ohne Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Hauswirtschaftsraum.
Der Bau eines Kellers ist möglich.
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 198 m² - 264 m².
Die kleine Anlage besteht aus nur 12 ein- oder zweistöckigen Villen, je nach Anzahl der Schlafzimmer, mit privatem Pool und großzügigen Terrassenbereichen. Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Bäder.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	198 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die Anlage liegt am Rande des kleinen Dorfes Roldán ca. 18 km nordwestlich von Los Alcázares. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.
Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.
Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

Ausstattung

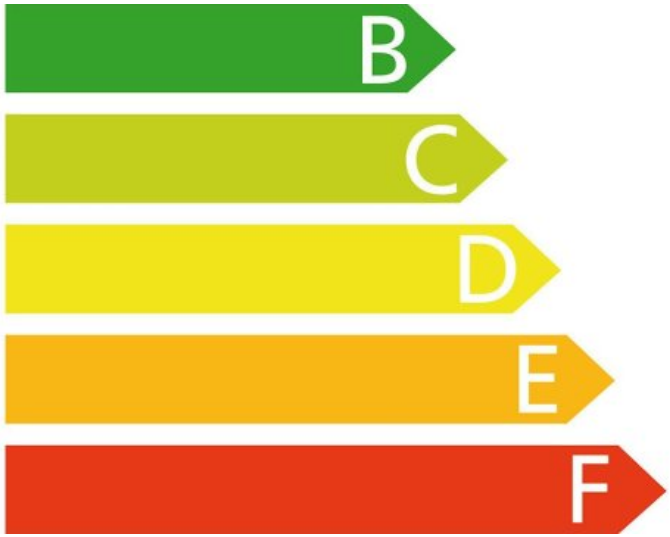
Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit Privatpool, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmern mit Möbeln und Duschwand, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage sowie einem Kfz-Stellplatz auf dem jeweiligen Grundstück.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso