Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz und Privatpool in einer Golfanlage

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	649.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 205 m² (inklusive Terrassen) mit
4 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
2 Ankleidezimmern,
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse und
2 Terrassen im 1. Stock (zusammen ca. 36 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 318 m² - 339 m².
In dieser kleinen Anlage mit Gemeinschaftspool entstehen 48 Wohneinheiten: freistehende Villen mit 4 Schlafzimmern und Privatpool, Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern und Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern und Privatpool.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205 m²
Grundstücksfläche	318 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.
Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Resourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

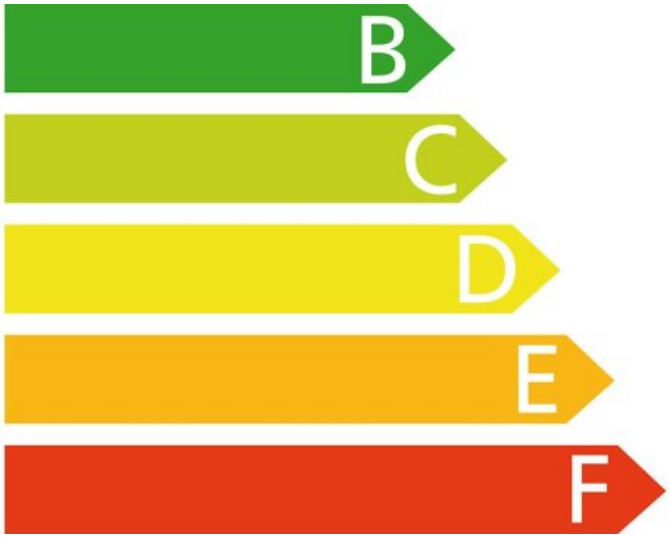
.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A

Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Die freistehenden Villen und die Doppelhaushälften verfügen zudem über einen Privatpool mit Dusche.


B
C
D
E
F