Solide Kapitalanlage mit 26 Wohneinheiten und Gewerbe in Elmshorn

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	3.300.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.988,95 € (m²)

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	1.659,17 m²
Gesamtfläche	1.659,10 m²
Grundstücksfläche	788 m²
Baujahr	1962
Zustand des Objektes	Modernisiert

Lage

Die Stadt Elmshorn mit ihren ca. 50.000 Einwohnern zeichnet sich durch wirtschaftliche Dynamik aus. Durch ihre Lage in der Metropolregion Hamburg erfährt sie besondere wirtschaftliche Impulse und eine entsprechende Infrastruktur. Das Angebot an Konsum- und Dienstleistungsmöglichkeiten ist umfangreich. Die überörtliche Verkehrsanbindung ist über die A 23 hervorragend. Die zur Zeit dynamische wirtschaftliche Entwicklung mit entsprechendem Bevölkerungswachstum macht die Investitionen in Wohnimmobilien ausgesprochen rentabel..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

Das im Jahre 1962 erbaute Mehrfamilienhaus erstreckt sich mit seiner Fläche von 1.659,17 m² über das EG (3 Gewerbeeinheiten) und 4 Etagen (26 Wohnungen).
Die 26 Wohnungen verfügen über Flächengrößen zwischen ca. 19,00 m² bis 96,00 m².
Das Haus bietet 1- bis 4-Zimmerwohnungen.
Zu den 26 Wohnungen kommen 2 Einzelstellplätze und 3 Gewerbeeinheiten mit ca. 70,00 m², ca. 96,00 m² und ca. 292,00 m².
154.248,72 Euro JNKM.
.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2032
Energieverbrauchskennwert	277.5kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.12.2022
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	277,50

Sonstiges

.