Exklusive Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool, Garage und traumhaftem Meer- und Küstenpanorama

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	545.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende, freistehende Villa, angrenzend an ein Naturschutzgebiet gelegen, vereint ruhigen Wohnkomfort mit einer der spektakulärsten Aussichten, die man sich wünschen kann. Genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Küste, das Meer, die Stadt und Hinterland von Alicante.
Die Villa erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück. Die erhöhte Position der Villa schafft eine Atmosphäre von Weite und Offenheit.
Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück, welches dem Hobbygärtner viel Raum zur Entfaltung bietet. Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Von den Terrassen oder vom Pool kann man traumhaft schöne Sonnenauf - und Untergänge genießen, während der Garten Ihnen ausreichend Privatsphäre bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	4.369 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

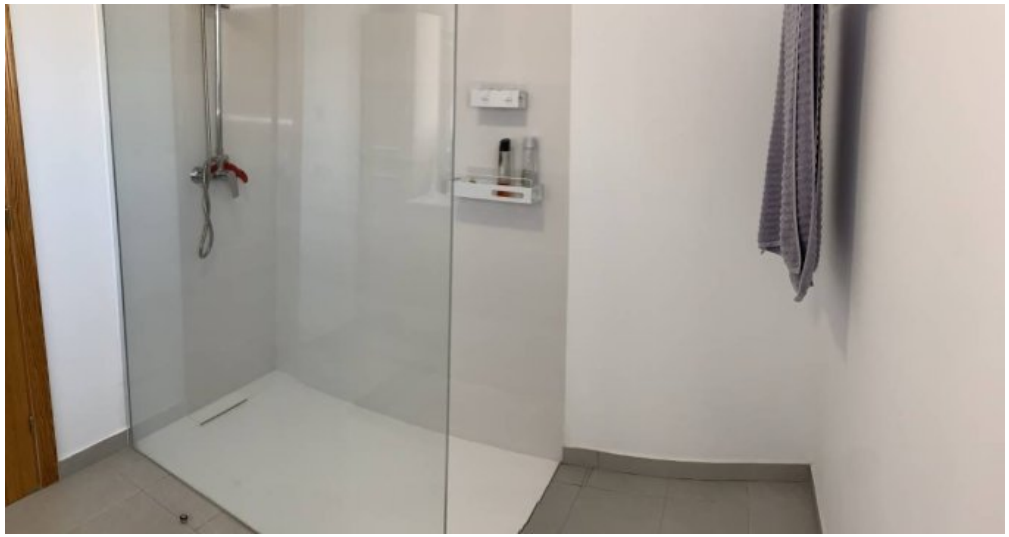
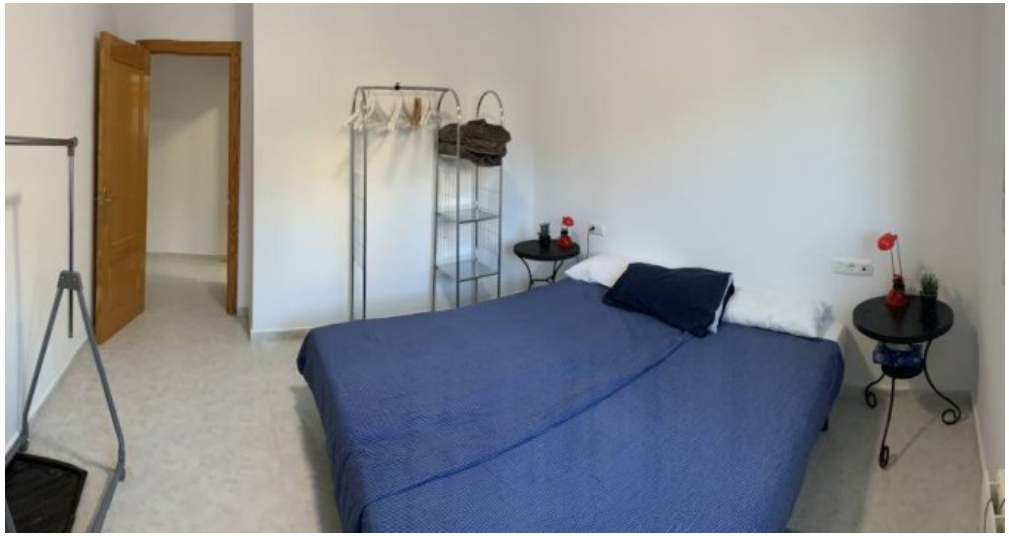
Die Villa befindet sich in einer exklusiven Lage, die sowohl Ruhe als auch Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens bietet. Die Ortschaft Mutxamel ist per Auto leicht in 10 Min erreichbar. Zu den langen Sandstränden von Playa San Juan - El Campello sind es 15 Min. mit dem Auto. Nach Alicante sind es max. 20 Min. und zum Flughafen Alicante 30 min..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören:
- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zu den überdachten und offenene Terrassen
- Voll ausgestattete Küche mit Esstisch
- 3 grosszügige Schlafzimmer
- 2 überdachte Terrassen, eine in Richtung Süden, die andere in Richtung Westen
- Swimming - Pool 8 x 4 m mit schiebbarer Glasüberdachung, welche die Zeiten des Badens sehr verlängert
- Garage im Untergeschoss mit Abstellräumen, Technikraum, etc. leicht erreichbar durch eine Treppe innerhalb des Hauses
- Rollstuhlgerecht, man kann vom oberen Geschoss das untere Geschoss mit Garage, Abstellräumen bequem über die Rampe im Aussenbereich erreichen
- Carport für 2 Autos
- 3 Klimaanlagen
- Zentralheizung
- einfach bedienbare Smart Home - Installation (Loxone)
- schlüssellos (alles per Codes steuerbar)
- 8 Aussenkameras, 3 Innenkameras
- Photovoltaik - Anlage mit 10 Kw Speicherbatterien-
- Starlink Internet.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..