Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool in der sehr schönen Golfanlage Lo Romero Golf

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	489.000 €
Freiplätze	1

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 158 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Balkon (ca. 17 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 24 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 280 m² - 457 m².
Diese kleine Wohnanlage ist der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil direkt in einer Golfanlage zu genießen. Sie besteht aus exklusiven freistehenden Villen mit Privatpool und Dachterrasse. Darüber hinaus werden die Häuser über einen Kfz-Stellplatz verfügen. Die anspruchsvolle und moderne Architektur sowie die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien machen diese Häuser zu einzigartigen Immobilien, die sich an anspruchsvolle Kunden richten, die eine Top-Investition und Lebensqualität suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	158 m²
Grundstücksfläche	280 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die Golfanlage Lo Romero Golf befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Mar Menors mit seinem milden Klima, den schönen Sandstränden, den kleinen Häfen und der lebensfrohen Atmosphäre. Die Anlage verfügt über einen bereits fertiggestellten 18-Loch Golfplatz, der abwechslungsreich gestaltet und sehr schön in die umliegende Landschaft eingebettet wurde.
In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Villen beinhaltet einen Privatpool, einen Kfz-Stellplatz, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Telefon- und TV-Anschlüsse in Wohnzimmern und allen Schlafzimmern, Badezimmermöbel und vieles mehr.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..