

Schönes modernes Eck-Stadthaus mit 4 SZ, 2 Bäder, Garage und vielen Extras

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	290.000 €
Anzahl Garage	1

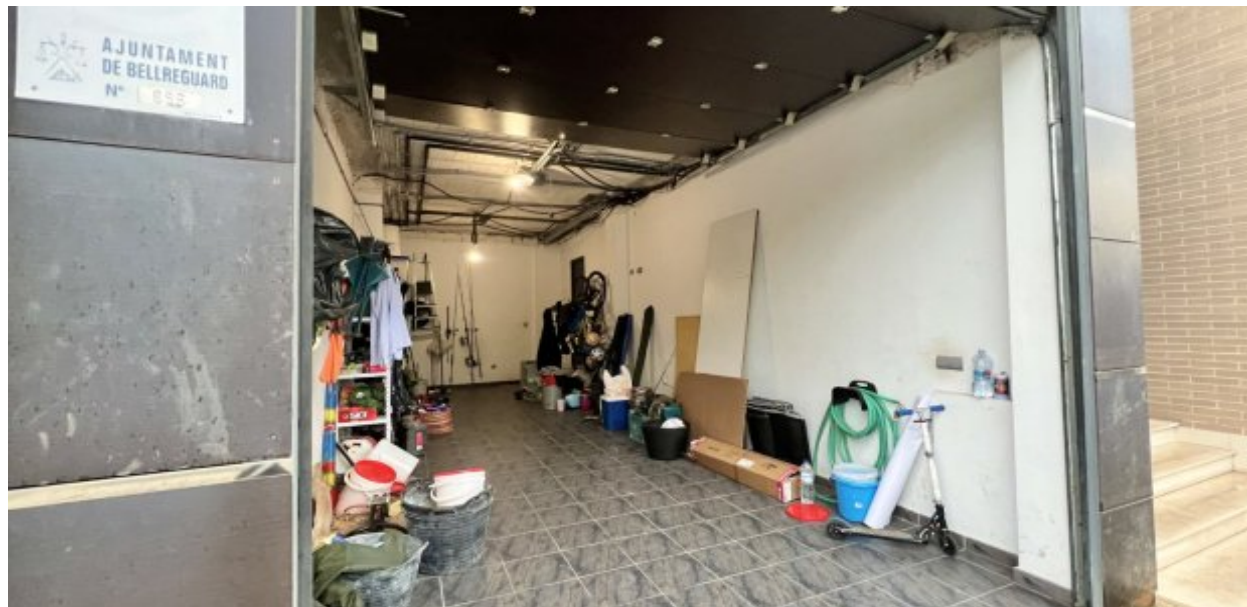


Objektbeschreibung

Dieses spektakuläre Eck-Stadthaus lässt keine Wünsche offen. Es verteilt sich auf drei Ebenen mit insgesamt vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei WCs. Durch die gute Bauweise wird im Moment mit dem Kamin geheizt. Es ist eine Vorinstallation für eine Zentralheizung verbaut und durch den Stadtgasanschluss lässt sich eine Gasheizung unkompliziert implementieren. Des weiteren wurde beim Bau des Hauses der Komfort nicht aus den Augen gelassen und die Möglichkeit in Betracht gezogen eines Tages einen Fahrstuhl einzubauen. Dafür wurde bereits ein Schacht integriert der den Einbau eines Aufzuges erleichtert. Im Erdgeschoss finden wir die geräumige Garage, den offenen Eingangsbereich mit prächtiger Eingangstür, ein Gäste-WC und die Küche mit offenem Wohn- & Essbereich. In der ersten Etage gibt es drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und einen Hauswirtschaftsraum. Die zweite Etage besteht aus einem großen Zimmer mit Balkon- welches aktuell als Büro genutzt wird - einem Gäste WC und einer teils überdachten Terrasse mit einem Abstellraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	285 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Gepflegt



Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja



Lage

Zentrale Lage in Bellreguard in unmittelbarer Umgebung des Gemeindeschwimmbades. In ungefähr 5 Minuten ist man in Gandia wo man alle alltäglichen Annehmlichkeiten findet. In circa einer Stunde gelangt man mit dem Auto zu den internationalen Flughäfen von Valencia oder Alicante..



Ausstattung

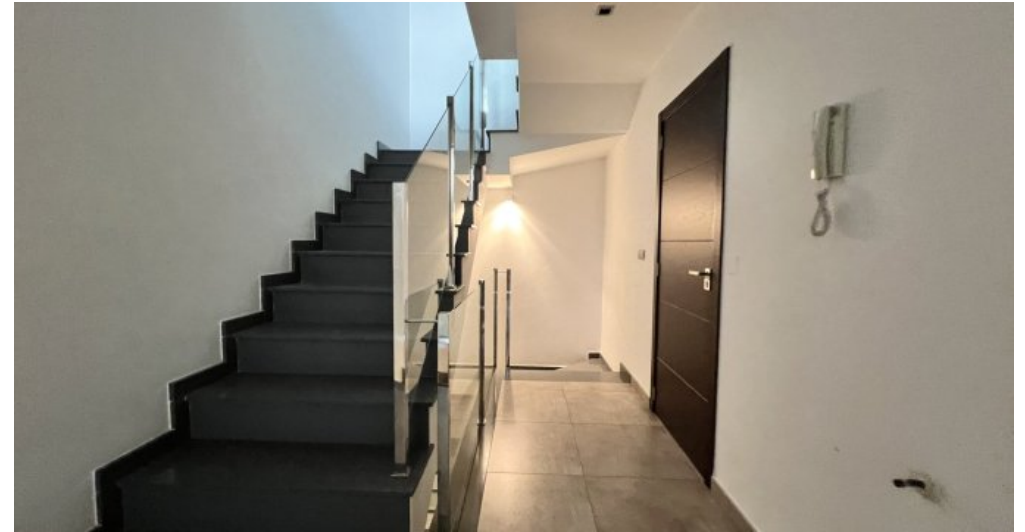
Massivbauweise, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Kamineinsatz, Garage, Vorinstallation Zentralheizung, Stadtgas-Anschluss, Vorbereitung Aufzug.



Sonstiges

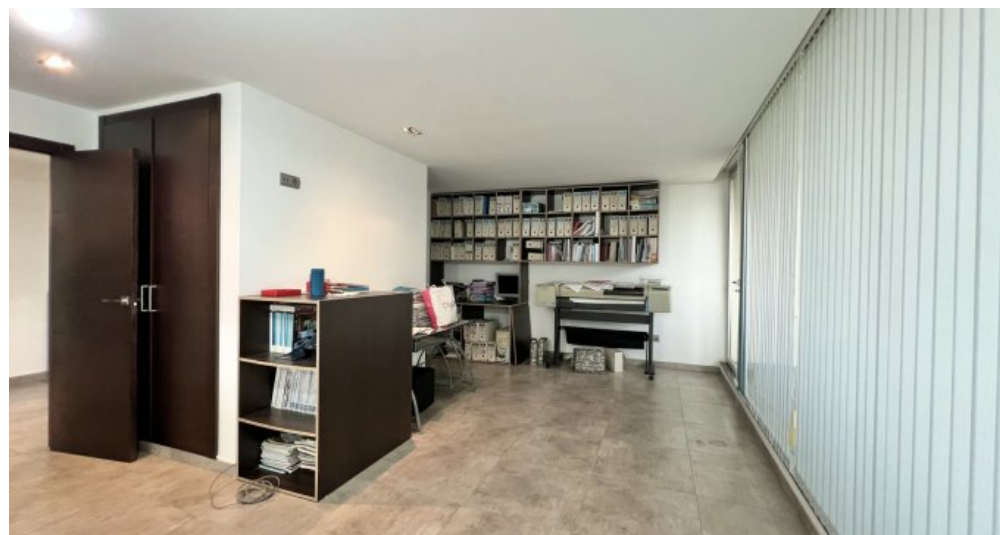
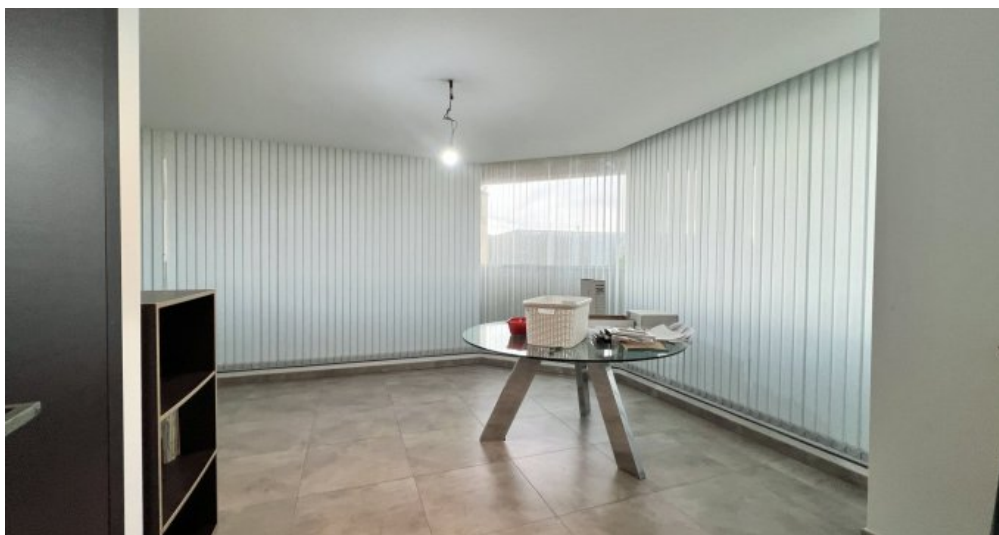
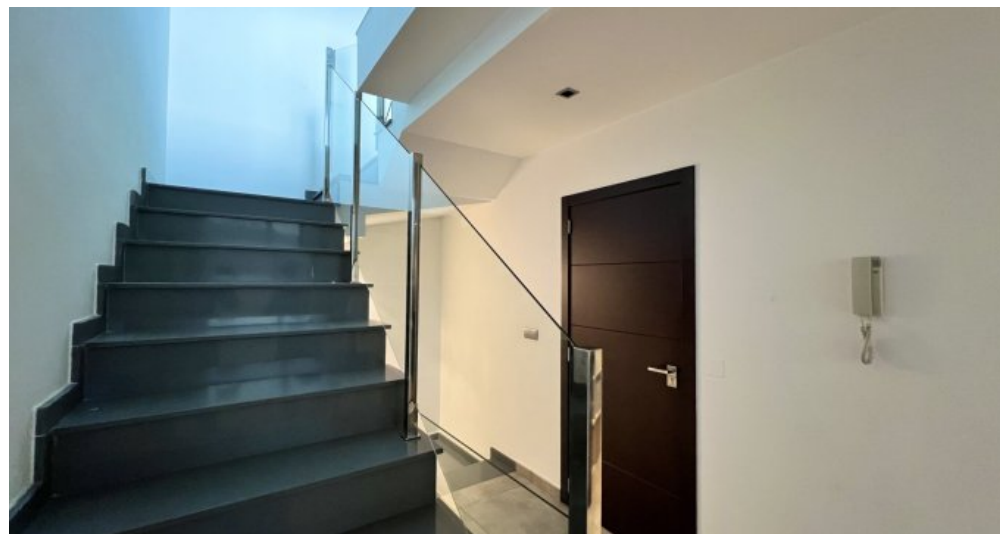
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













**in Bearbeitung
in progress
en curso**

