

Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Sauna und Gemeinschaftspool

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	279.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Stell dir vor, du wachst jeden Tag mit der Sonne des Mittelmeers auf, die dein Zuhause erleuchtet - in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe. Dieses wunderschöne Einfamilienhaus, gelegen in der angesehenen Urbanisation Las Filipinas in Orihuela Costa, ist viel mehr als nur ein Haus - es ist ein Lebensstil.

Auf einem großzügigen Grundstück von über 400 m² gelegen, besticht die Immobilie durch ihre ausgezeichnete Raumaufteilung und die optimale Nutzung der Fläche. Sie bietet Privatsphäre, Komfort und unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über 114 m² bebaute Fläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, sowie ein praktisches Souterrain von ca. 60 m² - ideal als Spielzimmer, Abstellraum, Fitnessraum oder sogar als eigenständige Wohnung.

Die Struktur des Hauses befindet sich im Zentrum des Grundstücks und ermöglicht so die Gestaltung von Gartenbereichen und Terrassen rundherum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	175 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Im Garten können Sie eine tolle Sauna und eine Außen-Dusche genießen.
Ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhaftes zuhause, vereint dieses Haus die Ruhe einer etablierten Wohngegend mit der Nähe zu allem, was man im Alltag braucht.
Die Wohnanlage bietet außerdem einen Gemeinschaftspool mit Entspannungs- und Grillbereichen.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils



Lage

Lagevorteile - Las Filipinas, Orihuela Costa:

- Strategische Lage zwischen Los Dolses, Villamartín und Campoamor
- Umgeben von international renommierten Golfplätzen wie Villamartín Golf, Las Ramblas und Campoamor Golf
- Nur wenige Autominuten von den schönsten Stränden der Costa Blanca entfernt
- In der Nähe des Einkaufszentrums La Zenia Boulevard mit Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten für die ganze Familie
- Ruhige und sichere Wohngegend mit ganzjährig bewohnten Nachbarhäusern
- Hervorragende Verkehrsanbindung an Alicante, Torrevieja und den Flughafen Murcia
- Eine einzigartige Gelegenheit, in Lebensqualität zu investieren - in einem der sonnigsten und begehrtesten Orte an der südlichen Costa Blanca..



Ausstattung



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



















