Reihenhäuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Tiefgaragenstellplatz und Meerblick

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	625.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

Objektbeschreibung

Diese komfortablen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 128 m² - 134 m² (verschiedene Modelle, Terrassen inklusive) mit
2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
1 moderner Einbauküche und
2 Terrassen (zusammen ca. 30 m² - 33 m²).
Die Wohnanlage besteht aus 23 Appartements und 9 Reihenvillen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und verspricht mit ihrem hohen Wohnkomfort echte Lebensqualität. Die Appartements haben 2 oder 3 Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder. Einige der Wohnungen bieten zudem einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Ostküste Mallorcas. In Sichtweite befindet sich ebenfalls die majestätische Burg von Capdepera, die im 14. Jahrhundert von König Jaime II. erbaut wurde und hoch über der spektakulären Landschaft der Umgebung thront. Die Reihenvillen verfügen über zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder. Die großzügigen Terrassen, eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss, laden zu herrlichen Momenten mit der Familie oder Freunden unter freiem Himmel ein.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Den Bewohnern der Anlage stehen ein Gemeinschaftspool, ein mit heimischen Pflanzen angelegter Garten und ein Entspannungsbereich zur Verfügung. Die Wohnanlage liegt im Herzen eines traditionellen mallorquinischen Ortes, der mit mediterraner Architektur, authentischem Dorfleben und vielseitiger Gastronomie begeistert. .

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Lage

Die Wohnanlage liegt im Herzen von Capdepera, einem charmanten mallorquinischen Dorf im Nordosten der Insel, das mit seiner entspannten, dörflichen Atmosphäre und seinen immer noch lebendigen Bräuchen und Traditionen begeistert. Sie bietet die perfekte Kombination aus stilvollem Komfort in mediterraner Umgebung und Nähe zu wunderschönen Badestränden wie Son Moll oder Cala Agulla. Capdepera ist ein malerisches Dorf an der Ostküste Mallorcas mit einer interessanten Geschichte und einem authentischen Ambiente. Es liegt etwa 80 km oder etwas mehr als eine Stunde Autofahrt vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das große Freizeitangebot macht Capdepera zu einem attraktiven Wohnort. Die wichtigste Sehenswürdigkeit ist die beeindruckende Burg von Capdepera, die Festung aus dem 14. Jahrhundert bietet einen spektakulären Panoramablick auf die Küste und die umliegende Landschaft. Beim Schlendern durch die verwinkelten Gassen offenbaren sich zahlreiche zauberhafte Ecken mit immer neuen, atemberaubenden Ausblicken.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	Strom

Aber auch Strandfans kommen in der nahen Umgebung auf ihre Kosten. Die Badestrände von Cala Ratjada, wie Cala Agulla und Son Moll liegen nur wenige Autominuten entfernt und bieten perfekte Bedingungen, um die Sonne und das kristallklare Meer zu genießen. Es werden zahlreiche Dienstleistungen und auch verschiedene Wassersportmöglichkeiten geboten. Der mittwochs stattfindende Wochenmarkt in Capdepera ist ein Muss. Anwohner und Besucher finden dort frisches Obst und Gemüse aus der Region, Kunsthandwerk und viele traditionelle Produkte - ein authentisches Mallorca-Erlebnis. Capdepera und seine Umgebung bieten Naturliebhabern unzählige Ausflugs- und Wandermöglichkeiten. Der Naturpark Parque Natural de la Península de Llevant eignet sich ideal für ausgedehnte Wandertouren in heimischer Flora und Fauna. Die Höhlen von Artà sind ebenfalls nicht weit entfernt und versprechen ein faszinierendes Erlebnis. Golffans bietet der Golfclub von Capdepera hervorragende Bedingungen für ihren Lieblingssport.

Das anspruchsvolle Design und die beeindruckende Aussicht garantieren Golffans ein unvergessliches Erlebnis! In Capdepera treffen Geschichte, Natur und Meer aufeinander, was diesem wunderschönen Ort seinen unvergleichlichen Charme verleiht. In Capdepera zu wohnen bedeutet, einen entspannten, authentisch mediterranen Lebensstil, wunderschöne Landschaften und die reiche Kultur Mallorcas zu genießen..

Ausstattung

Dieses Bauprojekt im traditionellen mallorquinischen Stil ist bis ins kleinste Detail auf Ihren Komfort ausgerichtet. Entsprechend der neuesten europäischen Qualitätsstandards für Neubauten garantieren wir maximale Schalldämmung und thermische Isolierung der Häuser. Die Küche wird voll möbliert und mit Elektrogeräten der Marke Siemens oder einer vergleichbaren Marke ausgestattet übergeben. Sie verfügt über einen Ofen, einen Induktionsherd und einen Dunstabzug sowie einen Einbaukühlschrank und eine Einbaugeschirrspülmaschine. Die Bäder sind mit hängenden Waschtischen aus Holz des Herstellers Kyrya, bodengleichen Duschtassen und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet. Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen der Marke Saloni ausgewählt. Im Außenbereich werden die gleichen Fliesen in der rutschfesten Ausführung verlegt. Zu jeder Wohneinheit gehören zudem ein oder zwei Tiefgaragenplätze.

Sonstiges

.

N ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXI CARBONO [kgCO₂/m
< 17,00 A	< 4,48 A
17,00-32,52 B	4,48-8,56 B
32,52-54,69 C	8,56-14,40 C
54,69-87,94 D	14,40-23,16 D
87,94-183,24 E	23,16-50,40 E
183,24-213,78 F	50,40-58,80 F
≥ 213,78 G	≥ 58,80 G

3,32 A