

Traumhaft gelegene Luxusvilla in Javea - Südseite Montgo mit vielen Extras und herrlicher Aussicht

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Anzahl Freiplatz	6



Objektbeschreibung

Warten Sie nicht 1,5 Jahre bis Ihre Traumvilla erstellt ist, solange Sie diese Luxusimmobilie in einer absoluten Top Lage erwerben können. Bei einer genauen Prüfung des Angebots werden Sie feststellen, dass es sich um ein Top Angebot mit einem sehr fairen Preis / Leistungsverhältnis handelt. Die besondere Wohnlage auf der Südseite des Montgos wird Sie beeindrucken. Das einzigartige Klima und die Sonnenabstrahlung im Winter machen diese Gegend besonders beliebt. Diese sehr hochwertig und uneinsehbare Villa mit großen und hellen Räumen wird Sie beeindrucken, Die Aussicht von der großen Hauptterrasse lässt einem den Atem stocken. Insgesamt verfügt die Villa über ein großes Wohn / Esszimmer mit Übergang zur Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und über ein sep. Gäste WC. Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Etage und ist Rollstuhl geeignet. Von dem Essbereich gelangt man über eine innenliegende Treppe in das Gartengeschoss wo sich eine große Gartenterrasse und der Pool mit Außendusche befindet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	1.596 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	6
Terrassen	5
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Gepflegt



Besonders hervorzuheben ist die schöne und aufwendig gestaltete Gartenanlage mit Natursteinmauern und einer Vielzahl an landestypischen Pflanzen und Palmen. Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Etage.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja



Lage

Herrliche Aussichtslage auf der Südseite des Montgos in Javea. Sehr ruhige und sonnige Wohnlage. Kurze Wege in die Stadt, zu den Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zum La Sella Golfplatz..



Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Fussbodenheizung, Warmwasser mit Solar, Klimaanlage w/k im ganzen Haus, große Fliesen im gesamten Haus, PVC - Hebe / Schiebetüren, Rollläden, Moskitoschutz, hochwertige Sanitärgegenstände, sehr hochwertige Einbauküche mit Markengeräten, integrierte Beleuchtung, große Duschen, Gäste WC, Ankleide, überdachte PKW Stellplätze, Glasfaser Internet, Alarmanlage, Außenküche, neuwertiger Pool mit Außendusche, große Terrassen, barrierefreier Zugang zum Haus (Rollstuhl gerecht), u.v.a.m.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

























**in Bearbeitung
in progress
en curso**

