

Reihenhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küchen mit Elektrogeräten,  
Privatpool und Kfz-Stellplatz nur 1,3 km vom Strand

## Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	366.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese modernen Reihenhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 125 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern,  
 1 Wohn-/Essbereich mit offener Küche und  
 1 Terrasse im 1. Stock (ca. 18 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 131 m<sup>2</sup> - 136 m<sup>2</sup>.

Hier finden Sie 12 Reihenhaus-Villen in Santiago de la Ribera, Costa Cálida. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, sind diese Häuser ganz in der Nähe des Strandes sowie von Sportanlagen und Dienstleistungen. Jede Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Bäder und wurde in einem zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Raumkonzept entworfen. Die großzügigen Häuser bieten einen Kfz-Stellplatz, Terrassen, Garten und einen Privatpool.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Diese reizvollen Villen liegen in Santiago de la Ribera nur ca. 1.300 m vom wunderschönen Sandstrand am Mar Menor entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind fußläufig zu erreichen und der 18-Loch-Golfplatz Roda Golf, der von Dave Thomas entworfen wurde und in einer einzigartigen Naturlandschaft liegt, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser bietet in großen Teilen eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden.

Die naheliegenden Städte Cartagena und Murcia bieten einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot.

Der Flughafen von Corvera/Murcia ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Flughafen von Alicante in ca.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein





## Ausstattung

Die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Vorinstallation einer Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwand sowie einen Privatpool und einen Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

