

Großzügige Immobilie mit 294,3 m² Wohnfläche & traumhaftem Grundstück – ideal für 4 Parteien

Preise & Kosten

Kaufpreis 949.000 €

Anzahl Carports 2
Anzahl Freiplatz 2
Anzahl Garage 1









Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit ca. 294,3 m² Wohnfläche bietet viel Platz, Komfort und Flexibilität – ideal für Familien mit Raumanspruch oder Mehrgenerationenwohnen.

Erdgeschoss - Offenes Wohnen

Beim Betreten begegnet Ihnen ein heller Eingangsbereich mit Garderobenplatz und Gäste-WC. Der offene Wohnbereich bietet eine geräumige Esszone und eine moderne Küche mit Kochinsel. Das Wohnzimmer mit Kaminofen schafft Gemütlichkeit und gewährt Zugang zur Terrasse.

Obergeschoss - Privat & individuell

Hier finden Sie ein Büro (auch als Schlafzimmer nutzbar), ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein großes Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es eine separate Wohneinheit mit Wohnzimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer.

Dachgeschoss - Charme & Aussicht

Diese Wohneinheit besticht durch Wohnzimmer mit Sichtbalken, integrierter Küche, Schlafzimmer, modernem Duschbad und Panoramablick auf See und Landschaft.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 294,30 m² Grundstücksfläche 2.139 m² 11 Zimmer Schlafzimmer 11 Badezimmer 4 separate WCs Anzahl Stellplätze 5 Einliegerwohnung Ja Balkone 2 Terrassen 1999 Baujahr Zustand des Objektes Gepflegt Verfügbar ab nach Absprache Objekt ist vermietet Ja



Einliegerwohnung – Vermietungspotenzial
Eine Einliegerwohnung mit ca. 71,37 m² ist vermietet zu 510 € monatlich und bietet zusätzliche Einnahmen oder Nutzung für Angehörige.
Außenbereich – Natur & Funktionalität

Das parkähnliche Grundstück bietet Privatsphäre und Raum zur Entfaltung. Für Fahrzeuge stehen ein Doppelcarport, eine Doppelgarage und weitere Stellplätze bereit.



Ausstattung

Differenzierung Standard

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja

Gäste-WC Ja



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage am Gleschendorfer Weg, umgeben von weitläufigen Wiesen, Feldern und kleineren Waldflächen. Die Umgebung strahlt ländliche Ruhe und eine naturnahe Wohnatmosphäre aus – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen. Der Ortskern von Giekau ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet Grundversorgung (Bäcker, Dorfladen), Kitas sowie Grundschule. Die Ostseeküste ist in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar – perfekt für schnelle Ausflüge ans Wasser.

Gute Anbindung & Infrastruktur

Durch die Nähe zur B76 erreichen Sie Lütjenburg und Plön binnen 10 bis 15 Minuten, wo Ihnen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, weiterführende Schulen, Ärzte und kulturelle Einrichtungen zur Verfügung stehen. Die Landeshauptstadt Kiel ist in ca. 30 Minuten erreichbar – für Berufstätige und Freizeitpendler ideal.

Dank der ruhigen, grünen Lage und der vorhandenen Infrastruktur eignet sich das Objekt bestens für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder auch kombinierten Wohnen-Arbeiten-Betrieb.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2034-12-08

Energieverbrauchskennwert 154.9kWh/m2a

Baujahr It. Energieausweis 1999

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Е

GAS Primärenergieträger



Alte Gehölze, großzügige Rasenflächen und die durchlässige Bebauung schaffen ein Gefühl von Großzügigkeit und Natürlichkeit. Perfekt für Gartenliebhaber oder Hobbygärtner..



Ausstattung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 11 Räume, Gäste-WC, Vollbad mit Dusche, 3x Duschbad-WC, Kaminofen, Carport, Garage, 2 Terrassen, Garten.





Sonstiges



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

IMMOBILIEN

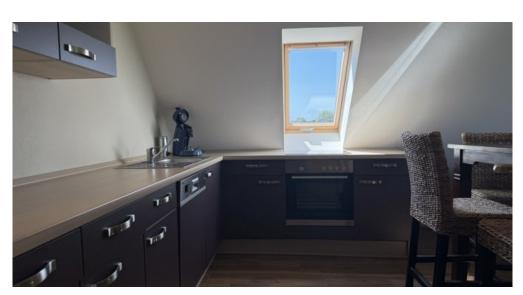




Wohnzimmer







Küche



Wohnzimmer



Aussicht



Aussicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Keller



Keller



Keller

OTTO STOBERI





Garten







Garten







Außenansicht Terrasse



Adresse

Gleschendorfer Weg 30 24321 Giekau