Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Gäste-WC, Untergeschoss, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Privatpool und Meerblick

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.947.500 €
Anzahl Carports	2
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 613 m² inklusive diverser Außenbereiche und Terrassen (ca. 346 m²), die zum Teil überdacht sind.
Die Villa erstreckt sich über zwei Stockwerke. Vom Eingang aus, der sich in der oberen Etage befindet, gelangt man zu zwei verschiedenen Flügeln. Rechts befindet sich der Ruhebereich mit den drei Schlafzimmern, von denen eins ein Bad en suite und einen großen Ankleideraum hat. Die zwei anderen teilen sich ein Bad und haben große Einbau-Kleiderschränke. Alle haben direkten Zugang zur Terrasse mit Blick aufs Meer. Im anderen Flügel befinden sich die Tagesräume: Die Küche, die mit dem Essraum und der Veranda verbunden ist, das Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine Hauswirtschaftsraumund anderes mehr.
Das untere Stockwerk dient der Erholung und Freizeitbeschäftigung. Es gibt eine Garage für zwei Autos, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie einen weiteren Wohnraum, den man für verschiedene Zwecke nutzen kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	613 m²
Grundstücksfläche	963 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

In diesem Luxuskann man sehr gutseine Freizeit genießen, sich sonnen, einen Film ansehen,schwimmen, oder einfach das Meer anschauen.
Das Grundstück hat eine Größe von ca. 963 m².
Diese Villen liegen in einem Luxuskomplex mit Zugang nur für die Eigentümer an einem der exklusivsten Standorte der nördlichen Costa Blanca. Die Villen bieten eine exklusive Lage mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die mediterrane Skyline, mit Süd-Südwest-Ausrichtung und in einer luxuriösen Umgebung mit sehr gepflegter Infrastruktur und Landschaftsarchitektur, mit Natursteinmauern, breiten Wegen, Gartenflächen und Design-Beleuchtung. Die einzigartigen Häuser entstehen auf Grundstücken für individuell gestaltete Luxusvillen - von namhaften Architekten und exklusiven Innendesignern entworfen.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja

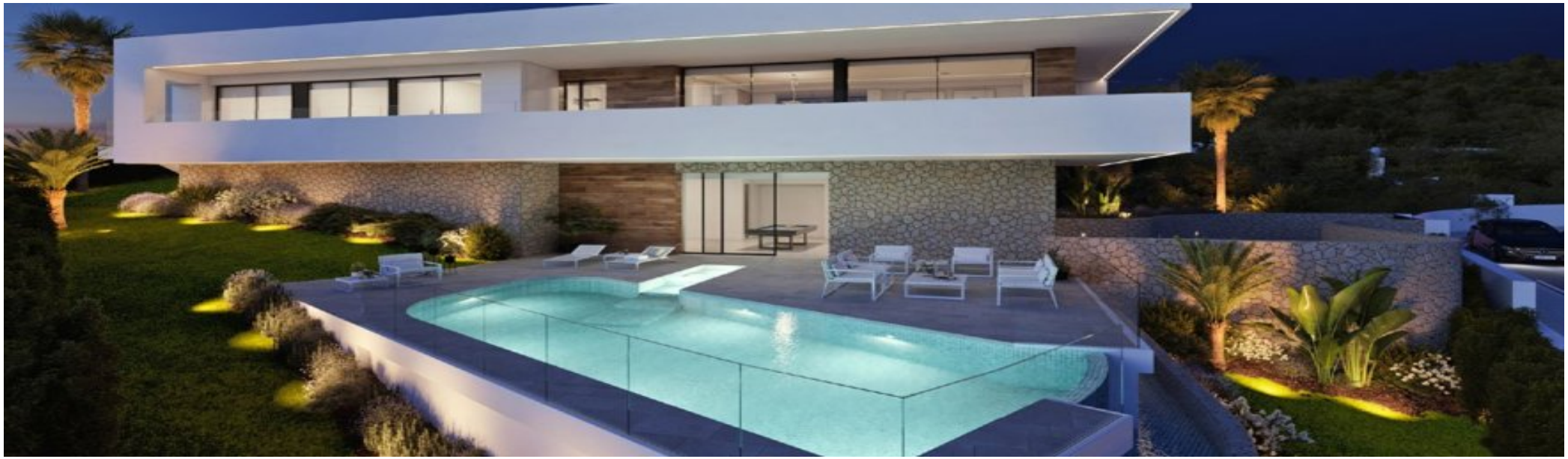
Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Urbanisation Cumbre del Sol zwischen Jávea und Moraira. Cumbre del Sol bildet einen einzigartigen Aussichtspunkt auf der höchsten Erhebung der Gemeinde Benitachell und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Naturschutzgebiete, die das Resort von Javea nach Moraira umgeben. Die exklusive Lage ermöglicht es, in einer ruhigen Wohngegend zu wohnen, umgeben von der Natur, und bietet gleichzeitig alle Geschäfte, Dienstleistungen und gastronomische Angebote von Cumbre del Sol, Benitachell, Moraira und Javea. Die Bewohner der Häuser können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine solide Urbanisation wie die Cumbre del Sol bereithält. Sie bietet eine Geschäftszone mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Lady Elizabeth Junior School und ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padelplätzen, Wanderwegen, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.

Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 1 Stunde und 10 Minuten mit dem Auto, den Flughafen von Valencia in ca. 1 Stunde und 30 Minuten..

Ausstattung

Alle Villen verfügen über einen Privatpool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Einbauschränke.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

in Bearbeitung
in progress
en curso