

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Westensee – großes Traumgrundstück mit viel Potenzial

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Westensee, Ortsteil Wrohe! Dieses charmante Reihendhaus aus dem Jahr 1790 bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit modernem Leben zu verbinden. Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.330 m² finden Sie hier den idealen Rückzugsort.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m², die reichlich Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Mit insgesamt vier Zimmern und zwei Badezimmern erwarten Sie helle und großzügige Wohnflächen. Ein Kamin sorgt für behagliche Wärme und ein gemütliches Ambiente an kalten Wintertagen.

Ein Gäste-WC sowie eine Terrasse runden das Raumangebot ab. Das Objekt ist komplett unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum oder Platz für individuelle Projekte. Bitte beachten Sie, dass das Haus renovierungsbedürftig ist, was Ihnen die Chance bietet, es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	1.330 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	3
Terrassen	1
Baujahr	1790
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Die Nähe zur Natur im malerischen Westensee bereichert Ihre Wohnqualität zusätzlich. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, dieses historische und dennoch individuelle Objekt zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten verzaubern, die dieses Haus Ihnen bietet.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Das charmante Reihenendhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Westensee-Wrohe, umgeben von malerischer Natur und zahlreichen Wasserflächen, die der Region ihren einzigartigen Charakter verleihen. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus ruhigem Landleben und der Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten.

In nur ca. 20 Kilometern erreichen Sie das lebendige Stadtzentrum, das eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten bietet. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten in etwa 9 Kilometern Entfernung zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Autobahn, die sich in ca. 10 Kilometern Entfernung befindet, hervorragend, was eine unkomplizierte Anbindung an größere Städte gewährleistet. Für Familien bietet die Umgebung eine gute Infrastruktur mit nahegelegenen Bildungseinrichtungen. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in etwa 9 Kilometern zu erreichen, während eine Realschule und ein Gymnasium jeweils etwa 18 beziehungsweise 20 Kilometer entfernt liegen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-09-03
Endenergiebedarf	326.10
Baujahr lt. Energieausweis	1790
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS





Ausstattung

- Gäste-WC
- Kabel Sat TV
- Kamin
- Terrasse
- Unterkellert
- Gasheizung.

Sonstiges

.

Adresse

Seeweg 11
24259 Westensee / Wrohe