

## Attraktive Villen mit 3 Schlafzimmern und Privatpool nur 3,5 km vom Strand

#### Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 870.000 €

Anzahl Freiplatz 2



#### **Objektbeschreibung**

LETZTE VILLA - INKLUSIVE ALLEM - BEZUGSFERTIG!!

Diese sehr schönen und großzügigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 173  $m^2$  - 381  $m^2$  (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich,
- 1 teilüberdachten Terrasse im Erdgeschoss und
- 2 Balkone im Obergeschoss.

Zwei dieser Villen haben auch einen Keller.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 416 m² - 622 m².

Diese kleine Wohnanlage besteht aus nur 11 exklusiven Villen, die sich in einer sehr ruhigen Lage in reizvoller Umgebung befinden. Sie liegen zwischen dem Meer und den Bergen in Sierra Cortina im Herzen der wunderschönen Costa Blanca und überzeugen durch ihre Großzügigkeit, ihr elegantes Design, ihre hochwertige Innenausstattung und die großzügigen Terrassen und Gärten.



#### Angaben zur Immobilie

Alt-/Neubau

Wohnfläche 173 m²
Grundstücksfläche 416 m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Terrassen 3
Zustand des Objektes Erstbezug

Neubau



#### Lage

Die Anlage liegt zwischen Finestrat und Benidorm und ist ca. 3,5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 1,2 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet.

Für Golffreunde sei noch erwähnt, dass sich der Sierra Cortina 18-Loch Pitch & Putt Golfplatz und die exklusive Villaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, ganz in der Nähe befinden.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur wenigen Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.



#### **Ausstattung**

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche

Heizungsart Fussbodenheizung

Klimatisiert Ja möbliert teil Swimmingpool Ja



### **Ausstattung**

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung der Häuser gehören Privatpools, Klimaanlage, Fußbodenheizung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten (Bosch, Siemens oder eine ähnliche Marke), Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden, Basis-Hausautomationssystem von Niessen, Innen- und Außenbeleuchtung, Video-Gegensprechanlage und vieles mehr.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Α



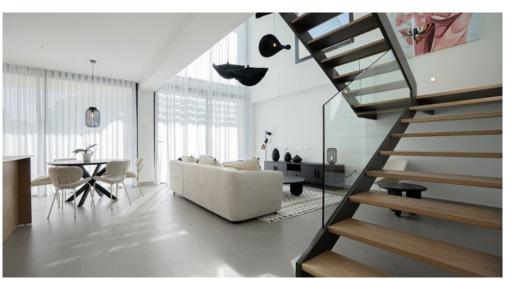
# **Sonstiges**

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

























# OTTO STOBEN IMMOBILIEN



