

Moderne Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Dachterrasse und Gemeinschaftspool



Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 431.000 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Diese sehr schönen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 180 m² (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Bädern.
- 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 Terrasse (ca. 12 m²) und
- 1 Dachterrasse (ca. 49 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 157 m² - 229 m².

In dieser Anlage finden Sie Quattrohäuser und Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern auf einem privaten Grundstück mit Stellplatz für 2 Fahrzeuge. Im Gemeinschaftsbereich, zu dem nur die Eigentümer Zutritt haben, gibt es einen großen Pool mit schön gestalteten Gartenbereichen und einen Kinderspielplatz.

Bei dem hiesigen mediterranen Klima werden die Außenbereiche der Häuser viel mehr als in Nordeuropa genutzt: Es lohnt sich hier ein Garten mit Esstisch und einem Chill-out-Bereich mit niedrigen Sesseln, der mit dem Wohn-/Esszimmer durch eine große Glasschiebetür verbunden ist, einzurichten.



Angaben zur Immobilie

Alt-/Neubau

Wohnfläche 180 m²

Grundstücksfläche 157 m²

Zimmer 4

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Terrassen 2

Zustand des Objektes Erstbezug

Neubau



Eine Dachterrasse bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit, den Blick auf das Schloss von Denia zu genießen.



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

möbliert teil

Swimmingpool Ja

Unterkellert Nein

Gäste-WC Ja



Lage

Diese Wohnanlage befindet sich in einer der besten Gegenden der Küstenstadt Denia und bietet Ausblick auf den Montgó. Der Strand und das Zentrum der Stadt sind nicht allzu weit entfernt. Denia liegt der nördliche Anfang der Costa Blanca und gilt als idealer Ort, um hier das ganze Jahr über das mediterrane Leben zu genießen. Denia ist ein nette, spanische Kleinstadt mit großem Hafen von dem aus Fähren nach Ibiza und zum Teil auch nach Mallorca ablegen. Im Zentrum der Stadt gibt es die sehr schöne Plaza de Constitución mit der Kirche Iglesia de la Asunción. Hinter der Kirche liegt die Burg von Denia, in der sich das archäologische Museum befindet. Und auch sonst findet man in Denia viele Spuren, die auf die reiche Geschichte dieser Stadt hinweisen und auch vom Kampf zwischen den Christen und Mauren erzählen. Und selbstverständlich finden Sie in dieser Stadt auch sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind innerhalb von 1 Stunde und 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, motorisierte Rollläden, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Backofen, Induktionsfeld und Geschirrspülmaschine, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden sowie jeweils 2 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













