Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage und Privatpool in der fantastischen Golfanlage Las Colinas

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	835.000 €
Anzahl Freiplatz	2

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und exklusiven Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 203 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
Terrassen von insgesamt ca. 74 m².
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 523 m² - 743 m².
Die kleine Wohnanlage ist die exklusivste Villengemeinschaft im Las Colinas Golf Resort und besteht aus nur 28 eleganten und luxuriösen, freistehenden Villen mit einer zeitgenössischen Architektur. Die Anlage wurde mit den höchsten Standards für Qualität, Exklusivität und Eleganz entworfen, sowohl für die Villen als auch für die Gemeinschaftsbereiche. Die Häuser sind durch spektakuläre Gartenterrassen und große Fenster, die das Innere des Hauses mit der natürlichen Umgebung verschmelzen, in den mediterranen Wald integriert. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	203 m²
Grundstücksfläche	523 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die kleine Anlage liegt innerhalb der sehr schönen Golfanlage Las Colinas bei Campoamor. Diese Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentren und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementhäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club, zu dem ein regelmäßiger Transportservice eingerichtet wird.
Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt.

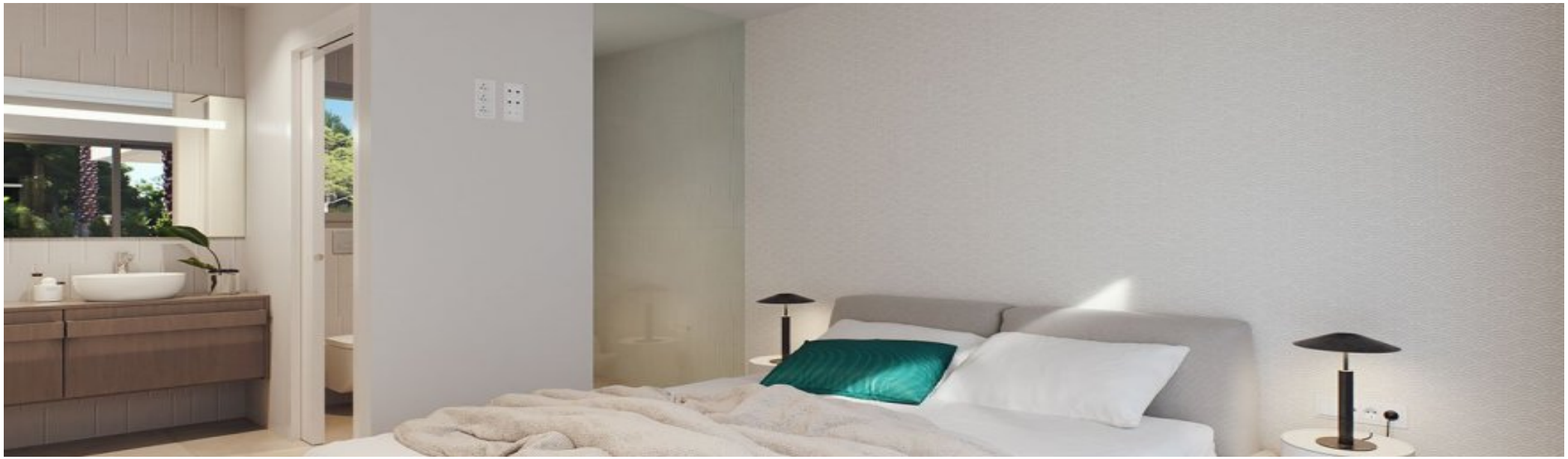
Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Gäste-WC	Ja

.

Ausstattung

Zur überaus hochwertigen Ausstattung dieser exklusiven Villen gehören unter anderem Klimaanlage, Aluminiumfenster und -türen der Marke Schüco mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Fußbodenheizung in den Bädern, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage sowie angelegte Gärten mit Privatpool und großzügigen Terrassen.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

in Bearbeitung
in progress
en curso