

## Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Privatpool und Dachterrasse

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	449.900 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 155 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
3 Badezimmern (2 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 36 m<sup>2</sup>).  
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 200 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup>.  
In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen nur 5 elegante Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die über sehr schöne Dachterrassen und einen Privatpool verfügen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Mitte der 3 besten GOLFPLÄTZE der südlichen Costa Blanca (Villamartín, Las Ramblas und Campoamor), ist umgeben von allen Dienstleistungen (Supermärkte, Restaurants, Apotheke, Bushaltestelle.) und nur 7 km von den sehr schönen Stränden von Campoamor entfernt.

Die nahegelegenen Ortschaften San Miguel de Salinas, Torrevieja und Pilar de la Horadada laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Murcia, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaustellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 50 Minuten mit dem Auto erreicht werden..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Zur Ausstattung der Villen gehören unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Fußbodenheizung in Badezimmern, Duschtrennwände in Badezimmern, Klimaanlage, Privatpool, Videogegensprechanlage sowie aerothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





in Bearbeitung  
in progress  
en curso

